

Số: 22.../2021/TB-OCB

BMT, ngày 06 tháng 07 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đắk Lắk – PGD EaTam, địa chỉ: 429 Lê Duẩn, Phường Ea Tam, TP. Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

#### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

##### \* Nội dung tài sản:

##### 1.1 Quyền sử dụng đất số:

TS:

- Thửa đất số: 295
- Tờ bản đồ số: 33
- Diện tích: 231,2m<sup>2</sup> (Bằng chữ: hai trăm ba mươi một phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng :
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở 75,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 156,2 m<sup>2</sup>..
- Thời hạn sử dụng: Đất ở : lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 2043
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho QSDĐ
- Địa chỉ: Thôn Hiệp Đoàn, Xã Quảng Hiệp, Huyện Cư M'gar, Tỉnh Đắk Lắk đứng tên Ông LƯƠNG VĂN THẢO

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CP 259520; số vào sổ cấp GCN CS 08632 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 26/03/2019.

Giá khởi điểm tài sản thế chấp với tổng giá trị tài sản là 291.500.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi một triệu năm trăm nghìn đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

#### 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

XLN/QT-03/M14

