

Số: 34./2021/TB-OCB

BMT, ngày 06 tháng 07 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đắk Lắk – PGD EaTam, địa chỉ: 429 Lê Duẩn, Phường Ea Tam, TP. Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

*** Nội dung tài sản:**

1.1 Quyền sử dụng đất số:

TS 1:

- Thửa đất số: 358
- Tờ bản đồ số: 10
- Diện tích: 2.160 m² (Bằng chữ: Hai nghìn một trăm sáu mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng :
- Mục đích sử dụng đất: 400m² đất ở; 1.760 m² đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: ổn định
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế
- Địa chỉ: Xã Cư Mgar, Huyện Cư Mgar, Tỉnh DakLak. đứng tên Bà H THI ÊBAN

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0422327; sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số 51982 QSDĐ/BH-01 do UBND Huyện Cư M'gar - Tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 16/08/1994.

TS 2:

- Thửa đất số: 236
- Tờ bản đồ số: 10
- Diện tích: 2.520 m² (Bằng chữ: Hai nghìn năm trăm hai mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng :
- Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm (Cà phê)
- Thời hạn sử dụng: đến 2044
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế
- Địa chỉ: Xã Cư Mgar, Huyện Cư Mgar, Tỉnh DakLak. đứng tên Bà H THI ÊBAN

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0422327; sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số 51982 QSDĐ/BH-01 do UBND Huyện Cư M'gar - Tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 16/08/1994.

XLN/QT-03/M14

TS 3:

- Thừa đất số: 292
- Tờ bản đồ số: 10
- Diện tích: 5.535 m² (Bằng chữ: Năm nghìn năm trăm ba mươi lăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng :
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (Cà phê)
- Thời hạn sử dụng: đến 2044
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế
- Địa chỉ: Xã Cư Mgar, Huyện Cư Mgar, Tỉnh DakLak. đứng tên Bà H THI ÊBAN

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0422327; số vào sổ cấp GCN QSDĐ số 51982 QSDĐ/BH-01 do UBND Huyện Cư M'gar - Tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 16/08/1994.

TS 4:

- Thừa đất số: 35
- Tờ bản đồ số: 1A
- Diện tích: 780 m² (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng :
- Mục đích sử dụng đất: Đất lúa 2 vụ
- Thời hạn sử dụng: đến 15/10/2063
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế
- Địa chỉ: Xã Cư Mgar, Huyện Cư Mgar, Tỉnh DakLak. đứng tên Bà H THI ÊBAN

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0422327; số vào sổ cấp GCN QSDĐ số 51982 QSDĐ/BH-01 do UBND Huyện Cư M'gar - Tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 16/08/1994.

Giá khởi điểm tài sản thế chấp với tổng giá trị tài sản là 581.080.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi một triệu không trăm tám mươi nghìn đồng), cụ thể:

+ TS 01 (thửa 358) : 134.160.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi tư triệu một trăm sáu mươi nghìn đồng)

+ TS 02 (thửa 236): 140.815.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi triệu tám trăm mười lăm nghìn đồng)

+ TS 03 (thửa 292): 282.705.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi hai triệu bảy trăm lẻ năm nghìn đồng)

+ TS 04 (thửa 35): 23.400.000 đồng (Hai mươi ba triệu bốn trăm nghìn đồng)

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 02 năm kinh nghiệm trở lên
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đắk Lắk
Địa chỉ: 429 Lê Duẩn, Phường Ea Tam, TP.Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Mạc Đăng Năng Lượng là Chuyên Viên Thu Hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0949.737373
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0949.737373 hoặc Email: luongmdn@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Cổng thông tin Bộ Tư pháp
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
PHÒNG GIAO DỊCH EATAM**



GIÁM ĐỐC
Phạm Văn...

XLN/QT-03/M14