

Số : 29061/2021/TB-OCB

Hà Nội, ngày 29 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Nội dung tài sản:

a. Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất: 109-1 Tờ bản đồ số: 03.
- + Diện tích: 237,7 m² (Hai trăm ba mươi bảy phẩy bảy mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng 54,5 m². Được tặng cho 183,2 m² đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- + Địa chỉ: Hòa Bình, Phường Yên Nghĩa, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
- + Ghi chú:
 - Thửa đất này được hợp từ 54,5 m² tách ra từ thửa đất số 109A, tờ bản đồ số 03 tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 355437, số vào sổ CH 03436 do UBND Quận Hà Đông cấp ngày 28/06/2013.
 - Tài sản riêng của ông Nguyễn Ngọc Dục theo Văn bản cam kết về tài sản riêng số công chứng: 03230.2017.Q1 lập tại Văn phòng công chứng Vĩnh Xuân ngày 19/09/2017.
 - Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.

- ##### **b. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 236617, số vào sổ cấp GCN: CS-HĐO 13220 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 04/10/2017 đứng tên ông Nguyễn Ngọc Dục. Ngày 22/07/2020 cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng sang cho ông Lê Văn Hiếu.**

- **Giá khởi điểm: 5.877.000.000 đồng (Năm tỷ, tám trăm bảy mươi bảy triệu đồng)**

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

XLN/QT-03/M14



2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 66A Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.**
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông/Bà Nguyễn Uy Pháp là Chuyên viên Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 083.448.5588
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0393817453 hoặc Email: phapnu@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhân:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
PHƯƠNG ĐÔNG

**PHÒNG DƯNG
CHI NHÁNH HÀ NỘI**

PHÒNG GIAO DỊCH

DONG DO

ONG DA - T.P. HA

GIÁM ĐỐC PGD

Trương Hồng Sơn

XLN/QT-03/M14