

Số: 29.06/2021/TB-OCB

Hà Nội, ngày 29 tháng 06 năm 2021

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

#### - Nội dung tài sản:

##### a. Quyền sử dụng đất:

- + Thừa đất: (1 phần) Tờ bản đồ số: //.
- + Diện tích: 31,50 m<sup>2</sup> (Ba mươi một phẩy năm mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 31,5 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>.
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
- + Địa chỉ: Số 6 +17, Ngách 178/71 Phố Tây Sơn, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

##### b. Tài sản gắn liền với đất:

- + Diện tích xây dựng: -/- m<sup>2</sup> () Diện tích sàn: 31,50 m<sup>2</sup> (Ba mươi một phẩy năm mét vuông).
- + Kết cấu: 01 tầng, Tường chịu lực + sàn gạch+ mái ngói.
- + Cấp (hạng): Cấp 4.
- + Địa chỉ: Số 6 +17, Ngách 178/71 Phố Tây Sơn, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- + Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.

##### c. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 259102, số vào sổ cấp GCN: CH 01934/8626.2013/QĐ-UBND do UBND Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội cấp ngày 04/10/2013 đứng tên ông Vũ Quốc Đạt và bà Vũ Thị Khánh Phương.

- **Giá khởi điểm: 2.300.000.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm triệu đồng)**

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

## 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 66A Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.**
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông/Bà Nguyễn Uy Pháp là Chuyên viên Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 083.448.5588
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0393817453 hoặc Email: [phapnu@ocb.com.vn](mailto:phapnu@ocb.com.vn)

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng.**

### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**  
**TƯ. T. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC PGD**  
*Trương Hồng Sơn*

