

Số 143.../2021/TB-OCB- TTKD

Tp.HCM, ngày 25 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An
- UBND Thị trấn Hậu Nghĩa, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An
- Bà Nguyễn Thị Kim Phượng
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST20011862/LED/HĐTD ngày 04/06/2020 giữa OCB và bà Nguyễn Thị Kim Phượng;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST20011862/LED/HĐTC ngày 04/06/2020 giữa OCB và bà Nguyễn Thị Kim Phượng;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của bà Nguyễn Thị Kim Phượng tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Quý Cơ quan và Ông/Bà về việc xử lý tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

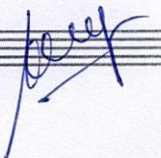
1. Tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: ST20011862/LED/HĐTC ngày 04/06/2020.

Đặc điểm tài sản:

Tài sản 1:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất số: 51. Tờ bản đồ số: 12-4-3.
 - + Diện tích: 81,7 m² (Bằng chữ: Tám mươi một phẩy bảy mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 81,7 m²; sử dụng chung: Không m².
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.



- + Địa chỉ: Ô 4, Khu A, Thị trấn Hậu Nghĩa, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An.
- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
 - + Diện tích xây dựng: 72,28 m² (Bằng chữ: Bảy mươi hai phẩy hai mươi tám mét vuông).
 - + Diện tích sàn: 148,28 m² (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi tám phẩy hai mươi tám mét vuông).
 - + Kết cấu, số tầng: Nhà một trệt + một lầu, Móng cột BTCT, vách tường gạch, nền gạch ceramic, mái tole.
 - + Địa chỉ: Ô 4, Khu A, Thị trấn Hậu Nghĩa, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 247282, Sổ vào cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02113 do UBND Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An cấp ngày 18/07/2005. Ngày 14/11/2012 cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng lần cuối.

Tài sản 2:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thừa đất số: 52. Tờ bản đồ số: 12-4-3.
 - + Diện tích: 83,60 m² (Bằng chữ: Tám mươi ba phẩy sáu mét vuông).
 - + Mục đích sử dụng đất: T
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - + Địa chỉ: Thị trấn Hậu Nghĩa, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 268267, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00617 QSDĐ/0708-LA do UBND Tỉnh Long An cấp ngày 26/09/2001. Ngày 21/04/2016 cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng lần cuối.

2. Lý do xử lý tài sản bảo đảm:

Xử lý các tài sản bảo đảm nêu trên để thu hồi các khoản nợ xấu của bà Nguyễn Thị Kim Phượng tại OCB. Tạm tính đến ngày 23/06/2021 tổng dư nợ của bà Nguyễn Thị Kim Phượng tại OCB là: 1.563.871.812 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc: 1.533.400.000 đồng;
- Nợ lãi: 30.471.812 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST20011862/LED/HĐTC ngày 04/06/2020 đã ký giữa OCB với bà Nguyễn Thị Kim Phượng thì toàn bộ các tài sản bảo đảm của bà Nguyễn Thị Kim Phượng theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Nguyễn Thị Kim Phượng tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc xử lý tài sản bảo đảm:

XLN/QT-03/M10

Trang 2/3

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo và đăng ký xử lý tài sản bảo đảm.

5. Địa điểm xử lý tài sản bảo đảm:

Nơi có tài sản bảo đảm hoặc Tổ chức/Công ty có chức năng bán đấu giá tài sản theo quy định của Pháp luật.

6. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao các tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp bà Nguyễn Thị Kim Phượng không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức xử lý tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình xử lý nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bà Nguyễn Thị Kim Phượng có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bền giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu Văn thư;.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TTKD HỘI SỞ



Lê Thái Bích

