

**THÔNG BÁO**

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

- Kính gửi:**
- Ông Hán Đình Tú và bà Lê Thị Ngọc Thủy
  - UBND Phường Hòa Thuận Tây, Quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng
  - Công An Phường Hòa Thuận Tây, Quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng
  - UBND Phường Khuê Trung, Quận Cẩm Lệ, Tp. Đà Nẵng
  - Công An Phường Khuê Trung, Quận Cẩm Lệ, Tp. Đà Nẵng
  - Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0188/2019/HĐTD-CN ngày 05/6/2019 giữa OCB và ông Hán Đình Tú và bà Lê Thị Ngọc Thủy;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0189/2019/BĐ ngày 10/6/2019 giữa OCB và ông Hán Đình Tú và bà Lê Thị Ngọc Thủy;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn ông Hán Đình Tú và bà Lê Thị Ngọc Thủy tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với ông Hán Đình Tú và bà Lê Thị Ngọc Thủy về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

**1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:**

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: 0189/2019/BĐ ngày 10/6/2019.

**Đặc điểm tài sản:**

- Quyền sử dụng đất:
  - + Thừa đất: 164                      Tờ bản đồ số: 5
  - + Diện tích: 300 m<sup>2</sup> (Ba trăm mét vuông).
  - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
  - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

XLN/QT-03/M10

- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- + Địa chỉ: Lô 73+75-D1, Khu Dân cư số 5 Nguyễn Tri Phương, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, Thành phố Đà Nẵng.
- Tài sản gắn liền với đất:
  - \*Nhà nước công nhận quyền sở hữu nhà ở
    - + Diện tích xây dựng: 145.7 m<sup>2</sup>      + Diện tích sàn: 472.9 m<sup>2</sup>
    - + Hình thức sở hữu: sở hữu riêng      + Cấp (hạng): Cấp III
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 213708, do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 12/11/2018.

**2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:**

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Hán Đình Tú và bà Lê Thị Ngọc Thủy tại OCB. Tạm tính đến ngày 21/6/2021 tổng dư nợ của ông Hán Đình Tú và bà Lê Thị Ngọc Thủy tại OCB là: 14.608.169.158 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc: 14.301.999.993 đồng;
- Nợ lãi: 306.169.165 đồng;

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0189/2019/BĐ ngày 10/6/2019 đã ký giữa OCB với ông Hán Đình Tú và bà Lê Thị Ngọc Thủy thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Hán Đình Tú và bà Lê Thị Ngọc Thủy theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Hán Đình Tú và bà Lê Thị Ngọc Thủy tại OCB.

**4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:**

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

**5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:**

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Hán Đình Tú và bà Lê Thị Ngọc Thủy không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Hán Đình Tú và bà Lê Thị Ngọc Thủy có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

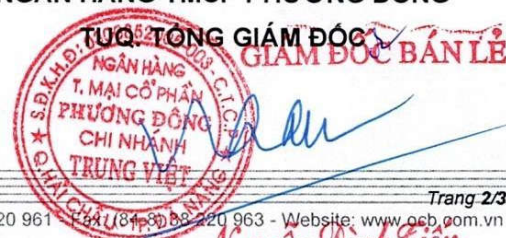
**Trân trọng./.**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu Văn thư;

XLN/QT-03/M10

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**



Trang 2/3

*Nguyễn Đình Tiên*