

Số: 25.1.../2021/TB-OCB

Tp Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Bà Hồ Thị Kim Mỹ;
- UBND phường Thới An, quận 12, Tp Hồ Chí Minh;
- Công an phường Thới An, quận 12, Tp Hồ Chí Minh;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0102/2014/HĐTD-CN ngày 16/9/2014 giữa OCB với bà Hồ Thị Kim Mỹ;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0102/2014/BĐ ngày 16/9/2014 giữa OCB với bà Hồ Thị Kim Mỹ;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của bà Hồ Thị Kim Mỹ tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với bà Hồ Thị Kim Mỹ về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0102/2014/BĐ ngày 16/9/2014.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - ✓ Thửa đất: 523. Tờ bản đồ số: 04.
 - ✓ Diện tích: 97,7 m²(bằng chữ: Chín mươi bảy phẩy bảy mét vuông).
 - ✓ Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 97,7 m²(bằng chữ: Chín mươi bảy phẩy bảy mét vuông).
 - ✓ Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại đô thị.
 - ✓ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - ✓ Địa chỉ: phường Thới An, quận 12, Tp Hồ Chí Minh.

XLN/QT-03/M10

- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
 - ✓ Diện tích xây dựng: 69,2 m2. Diện tích sàn: 69,2 m2 (bằng chữ: Sáu mươi chín phẩy hai mét vuông).
 - ✓ Kết cấu: tường gạch, vách tôn, mái tôn; số tầng: 01.
 - ✓ Địa chỉ: Phường Thới An, quận 12, Tp Hồ Chí Minh.
- Giấy tờ pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 695251; số vào sổ cấp GCN: CH04010 do UBND quận 12, Tp Hồ Chí Minh cấp ngày 13/11/2013.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của bà Hồ Thị Kim Mỹ tại OCB. Tạm tính đến ngày 25/6/2021, tổng dư nợ của bà Hồ Thị Kim Mỹ tại OCB là **409.282.317 đồng** (Trong đó: Nợ gốc là 396.580.000 đồng; Nợ lãi là 12.702.317 đồng).

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0102/2014/BĐ ngày 16/9/2014 đã ký giữa OCB với bà Hồ Thị Kim Mỹ thì toàn bộ tài sản bảo đảm của bà Hồ Thị Kim Mỹ theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Hồ Thị Kim Mỹ tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp bà Hồ Thị Kim Mỹ không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bà Hồ Thị Kim Mỹ có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Trân trọng.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TTBL NGUYỄN THÁI BÌNH



NGUYỄN GIA HUẤN

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu VT.