



Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số .06.66./2021/TB-OCB

Hải Phòng, ngày 06 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Văn phòng đăng ký đất đai quận Hồng Bàng, TP. Hải Phòng
- UBND phường Hạ Lý, quận Hồng Bàng, TP. Hải Phòng
- Ông Trần Quang Thắng và bà Phạm Thị Trà My.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Quyết định số: 06.66....., ngày..... 06./...6..... / 2021 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Phương Đông về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng là ông Trần Quang Thắng và bà Phạm Thị Trà My;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 649-VM/2019/HĐTD-CN ngày 31/12/2019 giữa OCB và ông Trần Quang Thắng và bà Phạm Thị Trà My;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 649-VM/2019/BĐ ngày 31/12/2019 giữa OCB và ông Trần Quang Thắng và bà Phạm Thị Trà My;
- Căn cứ tình trạng dư nợ quá hạn của ông Trần Quang Thắng và bà Phạm Thị Trà My tại OCB PGD Vạn Mỹ.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Quý Cơ quan và Ông/Bà về việc xử lý tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 649-VM/2019/BĐ ngày 31/12/2019, cụ thể:

Đặc điểm tài sản:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 384035, Số vào sổ cấp GCN: CH 01867 do UBND quận Hồng Bàng cấp ngày 20/12/2019 cho chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Gấm.

XLN/QT-03/M10

Trang 1/3



- + Thửa đất: 163 Tờ bản đồ số: 22
- + Diện tích: 52,2 m² (Bằng chữ: Năm mươi hai phẩy hai mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế, tặng cho đất được QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- + Địa chỉ: Số 04/10/5B Phạm Phú Thứ, phường Hạ Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

- Tài sản gắn liền với đất bao gồm:
 - + Loại công trình xây dựng: nhà ở
 - + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
 - + Cấp (hạng): III
 - + Diện tích xây dựng: 42,7 m²
 - + Diện tích sàn: 105,3m²
 - + Số tầng: 03
 - + Kết cấu nhà ở: Tường gạch, khung, sàn, mái BTCT
 - + Năm hoàn thành xây dựng: 2003.
 - + Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

2. Lý do xử lý tài sản bảo đảm:

Xử lý tài sản bảo đảm nêu trên để thu hồi các khoản nợ xấu của ông Trần Quang Thắng và bà Phạm Thị Trà My tại OCB. Tạm tính đến ngày 15/3/2021 tổng dư nợ của ông Trần Quang Thắng và bà Phạm Thị Trà My tại OCB là: **1.324.035.925** đồng, Trong đó:

- Nợ gốc: 1.271.571.761 đồng;
- Nợ lãi trong hạn: 50.768.412 đồng;
- Nợ lãi quá hạn: 1.695.752 đồng.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 649-VM/2019/BĐ ngày 31/12/2019 đã ký giữa OCB với ông Trần Quang Thắng và bà Phạm Thị Trà My thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Thắng, bà My theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Trần Quang Thắng và bà Phạm Thị Trà My tại OCB – PGD Vạn Mỹ.

4. Thời gian thực hiện việc xử lý tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo và đăng ký xử lý tài sản bảo đảm.

XLN/QT-03/M10

Trang 2/3