OCB Ngân Hàng Phương Đông — Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 0466 /2021/TB-HP

Giá Rai, ngày 07 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: **- bà Trần Ngọc Thanh, ông Nguyễn Hoàng Nam**
- UBND phường Hộ Phòng, Tx. Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu
- Công an phường Hộ Phòng, Tx. Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu
- Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai thị xã Giá Rai

- *Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;*
- *Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;*
- *Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;*
- *Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0701/2020/PHP/HĐTD ngày 02/12/2020, Hợp đồng Tín dụng số 0701.01/2020/PHP/HĐTD ngày 02/12/2020 ký giữa OCB PGD Hộ Phòng với bà Trần Ngọc Thanh, ông Nguyễn Hoàng Nam;*
- *Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0701/2020/PHP/HĐTC ngày 02/12/2020 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0701.01/2020/PHP/HĐTC ngày 02/12/2020 giữa OCB với ông Nguyễn Hoàng Nam;*
- *Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của bà Trần Ngọc Thanh, ông Nguyễn Hoàng Nam.*

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với bà Trần Ngọc Thanh, ông Nguyễn Hoàng Nam và Quý cơ quan về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Bất động sản theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0701/2020/PHP/HĐTC ngày 02/12/2020 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0701.01/2020/PHP/HĐTC ngày 02/12/2020 giữa OCB với ông Nguyễn Hoàng Nam.

Đặc điểm tài sản:

- Bất động sản 1:
  + Thửa đất số: 36 Tờ bản đồ số: 59
  + Diện tích: 89,3m2 (Tám mươi chín phẩy ba mét vuông)
  + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
  + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
  + Địa chỉ: ấp 2, TT Hộ Phòng, huyện Giá Rai (nay là khóm 2, Phường Hộ Phòng, thị xã Giá Rai), tỉnh Bạc Liêu
  + Theo: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 834634 do UBND huyện Giá Rai (nay là UBND thị xã Giá Rai), tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 21/10/2014 cho ông Nguyễn Hoàng Nam.

+ Tài sản gắn liền với đất: nhà ở, diện tích xây dựng: 73,72m2; diện tích sàn: 161,02m2; Kết cấu: tường xây gạch, sơn nước; khung BTCT; mái lộp tôn thiếc; nền lát gạch ceramic 400*400; Cấp (hạng): 2 (loại II.1c1); số tầng: 01 trệt + 01 lầu.

- Bất động sản 2:
  + Thửa đất số: 213 Tờ bản đồ số: 59
  + Diện tích: 180,5m2 (Một trăm tám mươi phẩy năm mét vuông)
  + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
  + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
  + Địa chỉ: khóm 2, Phường Hộ Phòng, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu
  + Theo: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 044862 do UBND thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 05/12/2017, cập nhật thay đổi lần 1 ngày 29/12/2017 cho ông Nguyễn Hoàng Nam.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của bà Trần Ngọc Thanh, ông Nguyễn Hoàng Nam tại OCB. Tạm tính đến ngày 07/06/2021 tổng dư nợ của bà Trần Ngọc Thanh, ông Nguyễn Hoàng Nam tại OCB là: 1.496.777.082 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc : 1.476.426.984 đồng;
- Nợ lãi : 20.350.098 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0701/2020/PHP/HĐTC ngày 02/12/2020 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0701.01/2020/PHP/HĐTC ngày 02/12/2020 giữa OCB với ông Nguyễn Hoàng Nam thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Nguyễn Hoàng Nam theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Trần Ngọc Thanh, ông Nguyễn Hoàng Nam tại OCB.

4. Thời gian, địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

- Thời gian: Thời gian: Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo thu giữ và thực hiện các thủ tục liên quan theo qui định pháp luật và OCB
- Địa điểm: Tại thửa 36 và 213, tờ bản đồ số 59, khóm 2, Phường Hộ Phòng, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này hoặc Thông báo đã được niêm yết hợp lệ, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp bà Trần Ngọc Thanh, ông Nguyễn Hoàng Nam không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bà Trần Ngọc Thanh, ông Nguyễn Hoàng Nam có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
GIÁM ĐỐC PGD HỘ PHÒNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

M.Đ.K.D: 0300852005-004-00014 C.T.C.P NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN PHƯƠNG ĐÔNG CHI NHÁNH BẠC LIÊU - PHÒNG GIAO DỊCH HỘ PHÒNG TX. GIÁ RAI - T. BẠC LIÊU

Bùi Kim Phượng

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu VT.