

Số: 02/2021/TB-TP

Bạc Liêu, ngày 01 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Ông Tăng Phước Tiền, bà Trương Ngọc Thanh
- UBND phường 8, Tp. Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu
- UBND xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
- Công an xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
- Phòng Cảnh sát Giao thông – Công an tỉnh Bạc Liêu
- Phòng Cảnh sát Giao thông – Công an tỉnh Sóc Trăng

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST18000378/2018/PTB/HĐTD ngày 21/08/2018 giữa OCB với ông Tăng Phước Tiền, bà Trương Ngọc Thanh;
- Căn cứ Giấy đề nghị vay vốn kiêm phương án trả nợ vay kiêm Hợp đồng tín dụng vay không có tài sản đảm bảo số 0231/HĐTD/2019 ngày 23/12/2019 giữa OCB với ông Tăng Phước Tiền;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp xe ô tô hình thành trong tương lai số 0175/2016/BĐ ngày 17/10/2016, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0175/2016/SĐBS-HĐBĐ ngày 20/10/2016 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0175/2016/BĐ/SĐBS-01 ngày 21/08/2018 giữa OCB với ông Tăng Phước Tiền, bà Trương Ngọc Thanh, đã được đăng ký thế chấp ngày 17/10/2016;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Tăng Phước Tiền, bà Trương Ngọc Thanh tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với ông Tăng Phước Tiền, bà Trương Ngọc Thanh và Quý Cơ quan về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Xe Ô tô con, Biển số đăng ký 83A 054.72 theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô hình thành trong tương lai số 0175/2016/BĐ ngày 17/10/2016, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0175/2016/SĐBS-HĐBĐ ngày 20/10/2016 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0175/2016/BĐ/SĐBS-01 ngày 21/08/2018

Đặc điểm tài sản:

- Loại xe : Xe Ô tô con
- Nhãn hiệu : TOYOTA
- Số loại : INNOVA
- Biển số đăng ký : 83A 054.72
- Màu sơn : Bạc
- Số khung : 8EM3G3221924
- Số máy : 1TRA172381
- Theo : Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 005562 do P. Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 17/10/2016

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Tăng Phước Tiền, bà Trương Ngọc Thanh tại OCB. Tạm tính đến ngày 01/06/2021 tổng dư nợ của ông Tăng Phước Tiền, bà Trương Ngọc Thanh tại OCB là **199,530,608 đồng**. Trong đó:

ĐVT: đồng

STT	HĐTD	Số ngày quá hạn	Số tiền vay	Nợ gốc	Nợ lãi	Tổng
1	ST18000378/2018/PTB/HĐTD	7	300,000,000	140,000,000	1,805,713	141,805,713
2	0231/HĐTD/2019	27	75,000,000	56,250,000	1,474,895	57,724,895
Tổng nợ			375,000,000	196,250,000	3,280,608	199,530,608

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô hình thành trong tương lai số 0175/2016/BĐ ngày 17/10/2016, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0175/2016/SĐBS-HĐBĐ ngày 20/10/2016 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0175/2016/BĐ/SĐBS-01 ngày 21/08/2018 giữa OCB với ông Tăng Phước Tiền, bà Trương Ngọc Thanh thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Tăng Phước Tiền, bà Trương Ngọc Thanh theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Tăng Phước Tiền, bà Trương Ngọc Thanh tại OCB.

4. Thời gian, địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

- Thời gian: Sau 07 ngày kể từ ngày thông báo thu giữ và thực hiện các thủ tục liên quan theo qui định pháp luật và OCB.
- Địa điểm: tại ấp Xây Đá A, xã Hồ Đắc Kien, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng hoặc tại nơi có tài sản (do là động sản).

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Tăng Phước Tiền, bà Trương Ngọc Thanh không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Tăng Phước Tiền, bà Trương Ngọc Thanh có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu VT.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

GIÁM ĐỐC PGD TRẦN PHÚ

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tuấn Nhi

Đã nhận

Trần Phú
Tăng Phước Tiền