

Số: 0472/2021/TB-HP

Giá Rai, ngày 09 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Ông Phạm Hoàng Thanh, bà Chung Thị Yến
- UBND phường 1, Tx. Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu
- Công an phường 1, Tx. Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu
- Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai thị xã Giá Rai

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0563/2020/PHP/HĐTD ngày 13/10/2020, Hợp đồng Tín dụng số 0563.01/2020/PHP/HĐTD ngày 13/10/2020 ký giữa OCB PGD Hộ Phòng với ông Phạm Hoàng Thanh, bà Chung Thị Yến;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0563/2020/PHP/HĐTC ngày 13/10/2020 giữa OCB với ông Phạm Hoàng Thanh;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Phạm Hoàng Thanh, bà Chung Thị Yến.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với ông Phạm Hoàng Thanh, bà Chung Thị Yến và Quý cơ quan về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Bất động sản theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0563/2020/PHP/HĐTC ngày 13/10/2020 giữa OCB với ông Phạm Hoàng Thanh.

Đặc điểm tài sản:

- Bất động sản 1:
 - + Thửa đất số: 261 Tờ bản đồ số: 5
 - + Diện tích: 295,6m² (Hai trăm chín mươi lăm phẩy sáu mét vuông)
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản
 - + Thời hạn sử dụng: đến 01/07/2064
 - + Địa chỉ: khóm 1, Phường 1, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu
 - + Theo: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 304442 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 04/09/2020 cho ông Phạm Trung Tín, cập nhật biến động lần 1 ngày 17/09/2020 cho ông Phạm Hoàng Thanh.

- **Bắt động sản 2:**

- + Thửa đất số: 263 Tờ bản đồ số: 5
- + Diện tích: 2885,9m2 (Hai nghìn tám trăm tám mươi lăm phẩy chín mét vuông)
- + Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản
- + Thời hạn sử dụng: đến 01/07/2064
- + Địa chỉ: khóm 1, Phường 1, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu
- + Theo: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 304443 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 04/09/2020 cho ông Phạm Trung Tín, cập nhật biến động lần 1 ngày 17/09/2020 cho ông Phạm Hoàng Thanh.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Phạm Hoàng Thanh, bà Chung Thị Yến tại OCB. Tạm tính đến ngày 09/06/2021 tổng dư nợ của ông Phạm Hoàng Thanh, bà Chung Thị Yến tại OCB là: 437.851.886 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc : 430.019.994 đồng;
- Nợ lãi : 7.831.892 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0563/2020/PHP/HĐTC ngày 13/10/2020 giữa OCB với ông Phạm Hoàng Thanh thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Phạm Hoàng Thanh theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Phạm Hoàng Thanh, bà Chung Thị Yến tại OCB.

4. Thời gian, địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

- Thời gian: Thời gian: Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo thu giữ và thực hiện các thủ tục liên quan theo qui định pháp luật và OCB
- Địa điểm: Tại thửa 261 và 263, tờ bản đồ số 5, khóm 1, Phường 1, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này hoặc Thông báo đã được niêm yết hợp lệ, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Phạm Hoàng Thanh, bà Chung Thị Yến không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Phạm Hoàng Thanh, bà Chung Thị Yến có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu VT.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
GIÁM ĐỐC PGD HỘ PHÒNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**



Bùi Kim Phương