

Số: 0475/2021/TB-HP

Giá Rai, ngày 10 tháng 05 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Ông Đoàn Chí Tâm, bà Huỳnh Thị Trang
- UBND xã An Phúc, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu
- Công an xã An Phúc, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu
- Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Đông Hải

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0313/2019/PHP/HĐTD ngày 18/06/2019, Hợp đồng Tín dụng số 0339/2020/PHP/HĐTD ngày 01/07/2020 ký giữa OCB PGD Hộ Phòng với ông Đoàn Chí Tâm, bà Huỳnh Thị Trang;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0313/2019/PHP/HĐTC ngày 18/06/2019 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0339/2020/PHP/PLHĐTC ngày 01/07/2020 giữa OCB với ông Đoàn Chí Tâm, bà Huỳnh Thị Trang;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Đoàn Chí Tâm, bà Huỳnh Thị Trang tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với ông Đoàn Chí Tâm, bà Huỳnh Thị Trang và Quý cơ quan về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0313/2019/PHP/HĐTC ngày 18/06/2019 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0339/2020/PHP/PLHĐTC ngày 01/07/2020.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất số: 0238, 0251, 0252 Tờ bản đồ số: 02
 - + Diện tích: 40.140m² (Bốn mươi nghìn, một trăm bốn mươi mét vuông)
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất thổ cư 300m², Trồng lá 12.040m², Nuôi tôm 27.800m²
 - + Thời hạn sử dụng: Thổ cư: Lâu dài, Trồng lá: 50 năm, Nuôi tôm: đến ngày 27/11/2065
 - + Địa chỉ: xã An Phúc, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu

- + Theo: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H 139605 cấp theo Quyết định số 491/QĐ.UB ngày 27/11/1995 của UBND huyện Giá Rai (nay thuộc huyện Đông Hải), tỉnh Bạc Liêu, cập nhật biến động lần 1 ngày 03/08/2018, cập nhật biến động lần 2 ngày 03/06/2019.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Đoàn Chí Tâm, bà Huỳnh Thị Trang tại OCB. Tạm tính đến ngày 08/05/2021 tổng dư nợ của ông Đoàn Chí Tâm, bà Huỳnh Thị Trang tại OCB là: 626.920.751 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc : 624.697.844 đồng;
- Nợ lãi : 2.222.907 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0313/2019/PHP/HĐTC ngày 18/06/2019 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0339/2020/PHP/PLHĐTC ngày 01/07/2020 giữa OCB với ông Đoàn Chí Tâm, bà Huỳnh Thị Trang thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Đoàn Chí Tâm, bà Huỳnh Thị Trang theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Đoàn Chí Tâm, bà Huỳnh Thị Trang tại OCB.

4. Thời gian, địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

- Thời gian: Thời gian: Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo thu giữ và thực hiện các thủ tục liên quan theo qui định pháp luật và OCB
- Địa điểm: Tại thửa 0238, 0251, 0252, tờ bản đồ số 02, xã An Phúc, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này hoặc Thông báo đã được niêm yết hợp lệ, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Đoàn Chí Tâm, bà Huỳnh Thị Trang không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Đoàn Chí Tâm, bà Huỳnh Thị Trang có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu VT.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

GIÁM ĐỐC PGD HỘ PHÒNG

TUQ. TÔNG GIÁM ĐỐC



Bùi Kim Phượng