

Số: 06 /2021/TB-OCB

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 06 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Quảng Ngãi, địa chỉ: 134 Hùng Vương, P. Trần Phú, TP. Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

#### **1. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

1.1 Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: 0215/2019/BĐ ngày 24/12/2019.

##### **Đặc điểm tài sản:**

- Quyền sử dụng đất:
  - + Thừa đất: 72                      Tờ bản đồ số: 23.
  - + Diện tích: 535,4 m<sup>2</sup> (Năm trăm ba mươi lăm phẩy bốn mét vuông).
  - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
  - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
  - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
  - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
  - + Địa chỉ: Xã Nghĩa Dũng, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi.

1.2 Nhà cấp 4. Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với đất.

- + Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 247917, số vào sổ cấp GCN: CS 07750 do Sở Tài nguyên và Môi trường.
- + Giá khởi điểm: 3.542.000.000 đồng.
- + Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

#### **3 Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

XLN/QT-03/M14

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 02 năm kinh nghiệm trở lên
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
- (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Quảng Ngãi, địa chỉ: 134 Hùng Vương, P. Trần Phú, TP. Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng.
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Nguyễn Xuân Nam là Chuyên viên thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0903479615.
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0903479615 hoặc Email: namnx@ocb.com.vn
- Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng.**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**



*Trần Duy Hoàn*