



Số: 66/2021/TB-OCB

TP.BMT, ngày 11 tháng 06 năm 2021

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

#### - Nội dung tài sản:

##### 1.1 Quyền sử dụng đất 01:

- + Thừa đất số: 11      Tờ bản đồ số: ĐL-27
- + Địa chỉ: Thôn Boong Ring, xã Năm N'Jang, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông
- + Diện tích: 5.697 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Năm nghìn sáu trăm chín mươi bảy mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: riêng: 5.697 m<sup>2</sup> , chung: 0 m<sup>2</sup>
- + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- + Thời hạn sử dụng đất: 03/09/2063
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- + Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 954834 do UBND Huyện Đăk Song cấp ngày 07/10/2013

**Giá khởi điểm: 210.789.000 đồng** ( Hai trăm mười triệu bảy trăm tám mươi chín nghìn đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

##### 1.2 Quyền sử dụng đất 02:

- + Thừa đất số: 7      Tờ bản đồ số: ĐL-27
- + Địa chỉ: Thôn Boong Ring, xã Năm N'Jang, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông
- + Diện tích: 4.735 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn nghìn bảy trăm ba mươi lăm mét vuông)

XLN/QT-03/M14



- + Hình thức sử dụng: riêng: 4.735 m<sup>2</sup>; chung: m<sup>2</sup>
- + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- + Thời hạn sử dụng đất: 03/09/2063
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- + Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 954835 do UBND Huyện Đắk Song cấp ngày 07/10/2013

**Giá khởi điểm: 207.415.000 đồng** ( Hai trăm lẻ bảy triệu bốn trăm mười lăm nghìn đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

**2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

| STT | Tiêu chí bắt buộc  | Yêu cầu  |
|-----|--|--|
| 1   | Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp                               | Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu  |
| 2   | Số lượng đấu giá viên                                    | Có tối thiểu 02 đấu giá viên   |
| 3   | Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)                        | Có từ 02 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm                                |
| 4   | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả                      | Phù hợp theo yêu cầu của OCB   |
| 5   | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết                 | Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.                                  |
| 6   | Năng lực, kinh nghiệm                                    | Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm  |
| 7   | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp | Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận. |

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.  
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đắk Lắk Địa chỉ: 269 Lê Hồng Phong, TP. Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk.**

- Mọi vấn đề xin liên hệ Ông Hoàng Hải Minh là chuyên viên Xử lý nợ của OCB.  
**Số Điện thoại: 0913396706.**
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ **Hotline: 0913396706** hoặc **Email: [minhnh@ocb.com.vn](mailto:minhnh@ocb.com.vn)**
- Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng.**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**

**CHI NHÁNH ĐẮKLẮK**

**GIÁM ĐỐC T. T. BÁN LẺ**



**PHÓ GIÁM ĐỐC BÁN LẺ**  
**Võ Quốc Bảo**



XLN/QT-03/M14