



Số 52/2021/TB-OCB

TP.BMT, ngày 11 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Nội dung tài sản:

1.1 Quyền sử dụng đất 01:

- + Thửa đất: 68 Tờ bản đồ số: 05
- + Diện tích: 1.868 m²(Một nghìn tám trăm sáu mươi tám mét vuông)
- + Hình thức sử dụng:
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 250 m²; Đất trồng cây lâu năm: 1.618 m²
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài; 2043
- + Địa chỉ thửa đất : Xã Ea Mdroh, Huyện Cư M'gar, Tỉnh Đắk Lắk
- + Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 873130 do UBND Huyện Cư M'gar cấp ngày 16/07/2011.

Giá khởi điểm: 107.002.000 đồng (Một trăm lẻ bảy triệu đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

1.2 Quyền sử dụng đất 02:

- + Thửa đất: 13 Tờ bản đồ số: 06
- + Diện tích: 6.070 m²(Sáu nghìn không trăm bảy mươi mét vuông)
- + Hình thức sử dụng:
- + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- + Thời hạn sử dụng: 2043
- + Địa chỉ thửa đất : Xã Ea Mdroh, Huyện Cư M'gar, Tỉnh Đắk Lắk

XLN/QT-03/M14



+Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 873277 do UBND Huyện CưM'gar cấp ngày 16/07/2011.

Giá khởi điểm: 267.000.000 đồng (Hai trăm sáu mươi bảy triệu đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

1.3 Quyền sử dụng đất 03:

+ Thừa đất: 02 Tờ bản đồ số: 06

+ Diện tích: 8.840 m²(Tám nghìn tám trăm bốn mươi mét vuông)

+ Hình thức sử dụng:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm

+ Thời hạn sử dụng: 15/10/2063

+ Địa chỉ thửa đất : Xã Ea Mdroh, Huyện Cư M'gar, Tỉnh Đắk Lắk

+Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 873131 do UBND Huyện CưM'gar cấp ngày 16/07/2011.

Giá khởi điểm: 283.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi ba triệu đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

1.4 Quyền sử dụng đất 04:

+ Thừa đất: 221 Tờ bản đồ số: 50

+ Diện tích: 12.136,1 m²(Mười hai nghìn một trăm ba mươi sáu phẩy một mét vuông)

+ Hình thức sử dụng:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm

+ Thời hạn sử dụng: 15/10/2063

+ Địa chỉ thửa đất : thôn 04, Xã Ea Mdroh, Huyện Cư M'gar, Tỉnh Đắk Lắk

+Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 197841 do UBND Huyện CưM'gar cấp ngày 08/10/2012.

Giá khởi điểm: 376.000.000 đồng (Ba trăm bảy mươi sáu triệu đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 02 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đắk Lắk Địa chỉ: 269 Lê Hồng Phong, TP. Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk.**
- Mọi vấn đề xin liên hệ Ông Hoàng Hải Minh là chuyên viên Xử lý nợ của OCB. **Số Điện thoại: 0913396706.**
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ **Hotline: 0913396706 hoặc Email: minhhh@ocb.com.vn**
- Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

CHI NHÁNH ĐẮKLẮK

GIÁM ĐỐC TT BÁN LẺ



PHÓ GIÁM ĐỐC BÁN LẺ

Đỗ Quốc Bảo

XLN/QT-03/M14