

Số ...07...b.../2021/TB-OCB

Hải Phòng, ngày 07 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Văn phòng đăng ký đất đai quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng
- UBND phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng
- Bà Phùng Thị Tuyết.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 096-VM/2017/HĐTD-CN ngày 05/5/2017 giữa OCB và bà Phùng Thị Tuyết
- Căn cứ Hợp đồng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 096-VM/2017/BĐ ngày 05/5/2017 giữa OCB và bà Phùng Thị Tuyết.
- Căn cứ tình trạng dư nợ quá hạn của bà Phùng Thị Tuyết tại OCB PGD Vạn Mỹ.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Quý Cơ quan và Ông/Bà về việc xử lý tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 096-VM/2017/BĐ ngày 05/5/2017, cụ thể:

Đặc điểm tài sản:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 41837, Số vào sổ cấp GCN: CH 14257 do UBND quận Ngô Quyền cấp ngày 31/12/2015 đứng tên ông Nguyễn Xuân Thủy và bà Nguyễn Thị Lượng. Ngày 05/5/2017 chuyển nhượng cho bà Phùng Thị Tuyết.

- + Thừa đất: 130d Tờ bản đồ số: DG-39
- + Diện tích: 49 m² (Bằng chữ: Bốn mươi chín mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Địa chỉ: Số 12 Nam Pháp I, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

XLN/QT-03/M10

Trang 1/3

- Tài sản gắn liền với đất bao gồm:
 - + Loại công trình xây dựng: nhà ở
 - + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
 - + Diện tích sử dụng: 176,3 m²
 - + Diện tích xây dựng: 49 m²
 - + Kết cấu nhà: Nhà 04 tầng, kết cấu bê tông cốt thép

2. Lý do xử lý tài sản bảo đảm:

Xử lý tài sản bảo đảm nêu trên để thu hồi các khoản nợ xấu của bà Phùng Thị Tuyết tại OCB. Tạm tính đến ngày 08/4/2021 tổng dư nợ của bà Phùng Thị Tuyết tại OCB là: **1.558.707.650 đồng**, Trong đó:

- Nợ gốc: 1.370.965.668 đồng;
- Nợ lãi: 187.741.982 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 096-VM/2017/BĐ ngày 05/5/2017 đã ký giữa OCB với bà Phùng Thị Tuyết thì toàn bộ tài sản bảo đảm của bà Tuyết theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Phùng Thị Tuyết tại OCB – PGD Vạn Mỹ.

4. Thời gian thực hiện việc xử lý tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo và đăng ký xử lý tài sản bảo đảm.

5. Địa điểm xử lý tài sản bảo đảm:

Tại thửa đất số 130d, Tờ bản đồ số DG-39. Địa chỉ: Số 12 Nam Pháp I, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

6. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp bà Phùng Thị Tuyết không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức xử lý tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình xử lý nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bà Phùng Thị Tuyết có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu Văn thư,;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TÔNG GIAM ĐỐC



GIÁM ĐỐC PGD VẠN MỸ

Bùi Văn Hiếu