

Số 07.66./2021/TB-OCB

Hải Phòng, ngày 07 tháng 6 năm 2021

## THÔNG BÁO

Về việc xử lý tài sản bảo đảm

**Kính gửi:**

- Văn phòng đăng ký đất đai quận Hồng Bàng, TP. Hải Phòng
- UBND phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng, TP. Hải Phòng
- Ông Phạm Thanh Hưng và bà Vũ Thị Hằng

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Quyết định số: 07.6, ngày 07/6 / 2021 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Phương Đông về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng là ông Phạm Thanh Hưng và bà Vũ Thị Hằng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 436-VM/2019/HĐTD-CN ngày 29/8/2019 giữa OCB và ông Phạm Thanh Hưng và bà Vũ Thị Hằng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 358-VM/2020/HĐTD-CN ngày 26/8/2020 giữa OCB và ông Phạm Thanh Hưng và bà Vũ Thị Hằng;
- Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 428.01-VM/2019/SĐBS-HĐBĐ ngày 29/8/2019 giữa OCB và ông Phạm Thanh Hưng và bà Vũ Thị Hằng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 428-VM/2019/BĐ ngày 29/8/2019 giữa OCB và ông Phạm Thanh Hưng và bà Vũ Thị Hằng;
- Căn cứ tình trạng dư nợ quá hạn của ông Phạm Thanh Hưng và bà Vũ Thị Hằng tại OCB PGD Vạn Mỹ.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Quý Cơ quan và Ông/Bà về việc xử lý tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

### 1. Tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 428-VM/2019/BĐ ngày 29/8/2019, cụ thể:

#### Đặc điểm tài sản:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 337342, Số vào sổ cấp GCN: CH02885 do UBND quận Hồng Bàng cấp ngày 12/01/2017 cho chủ sử dụng là bà Phạm Thị Yến. Ngày 23/01/2017 tặng cho ông Phạm Thanh Hưng và vợ là bà Vũ Thị Hằng.

- + Thửa đất: 110                      Tờ bản đồ số: 40
- + Diện tích: 293,5 m2 (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi ba phẩy năm mét vuông).

XLN/QT-03/M10

Trang 1/2



- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 200m<sup>2</sup>; sử dụng chung: không m<sup>2</sup>.
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- + Địa chỉ: Tổ dân phố Quỳnh Cư 1, phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

**2. Lý do xử lý tài sản bảo đảm:**

Xử lý tài sản bảo đảm nêu trên để thu hồi các khoản nợ xấu của ông Phạm Thanh Hưng và vợ là bà Vũ Thị Hằng tại OCB. Tạm tính đến ngày 17/3/2021 tổng dư nợ của ông Phạm Thanh Hưng và vợ là bà Vũ Thị Hằng tại OCB là: **2.823.901.279** đồng, Trong đó:

- Nợ gốc: 2.736.378.000 đồng;
- Nợ lãi trong hạn: 84.312.877 đồng;
- Nợ lãi quá hạn: 3.210.402 đồng.

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 428-VM/2019/BĐ ngày 29/8/2019 đã ký giữa OCB với ông Phạm Thanh Hưng và vợ là bà Vũ Thị Hằng thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Hưng, bà Hằng theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Phạm Thanh Hưng và vợ là bà Vũ Thị Hằng tại OCB – PGD Vạn Mỹ.

**4. Thời gian thực hiện việc xử lý tài sản bảo đảm:**

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo và đăng ký xử lý tài sản bảo đảm.

**5. Địa điểm xử lý tài sản bảo đảm:**

Tại thửa đất số 110, Tờ bản đồ số 40. Địa chỉ: Tổ dân phố Quỳnh Cư 1, phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

**6. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:**

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Phạm Thanh Hưng và vợ là bà Vũ Thị Hằng không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức xử lý tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình xử lý nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Phạm Thanh Hưng và vợ là bà Vũ Thị Hằng có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

**Trân trọng./.**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu Văn thư;.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC**



**GIÁM ĐỐC PGD VẠN MỸ**

*Rui Văn Hiếu*  
Trang 2/2

XLN/QT-03/M10