

Số: 84.../2021/TB-OCB

Bình Dương, ngày 14 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông – CN Bình Dương (OCB). Địa chỉ: 233 Đại lộ Bình Dương, P. Phú Thọ, Tp. Thủ Dầu Một, Bình Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

(ĐVT: đồng)

STT	ĐẶC ĐIỂM TÀI SẢN	GIẤY TỜ PHÁP LÝ	GIÁ KHỞI ĐIỂM	GHI CHÚ
1	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số: 91, Tờ bản đồ số: 10, tọa lạc tại địa chỉ: xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, Tỉnh Bình Dương. Diện tích: 2.517 m ² . Hình thức sử dụng: sử dụng riêng Mục đích sử dụng đất: Đất ở 300 m ² ; Đất trồng cây lâu năm 2.217 m ²	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 393671; số vào sổ cấp GCN: CH07128 do UBND huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/03/2015, đứng tên ông Ngô Tấn Thành.	5.817.000.000	

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.

6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Ngân hàng TMCP Phương Đông – CN Bình Dương (OCB). Địa chỉ: 233 Đại lộ Bình Dương, P. Phú Thọ, Tp. Thủ Dầu Một, Bình Dương.
- **Mọi vấn đề xin liên hệ ông Võ Duy Khánh là CV Thu hồi nợ của OCB. Số Điện thoại: 0975 133 317**
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ **Hotline: 0908.494955 hoặc Email: niptm@ocb.com.vn**

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;
- P.QLKD_Khối RB.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CN BÌNH DƯƠNG**



Phan Thị Mỹ Ni