

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Số: 27/2021/TB-OCB

Cà Mau, ngày 15 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: 137K Nguyễn Tất Thành, Phường 8, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

a. Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất: 74 Tờ bản đồ số: 14
- + Diện tích: 5902,4 m² (bằng chữ: Năm ngàn chín trăm lẻ hai phẩy bốn mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 300 m²; Đất nuôi trồng thủy sản: 5602,4 m².
- + Thời hạn sử dụng:
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- + Địa chỉ: ấp Thị Tường A, xã Hưng Mỹ, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

b. Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- c. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: số phát hành CH 981938, Số vào sổ cấp GCN: CS 09196 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/06/2017. Ghi nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 12/07/2017.

- **Giá khởi điểm: 7.366.000.000 đồng (Bảy tỷ ba trăm sáu mươi sáu triệu đồng)**

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể:

| STT | Tiêu chí bắt buộc | Yêu cầu |
|-----|----------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp | Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu |

XLN/QT-03/M14

| | | |
|---|--|--|
| 2 | Số lượng đấu giá viên | Có tối thiểu 02 đấu giá viên |
| 3 | Thời gian hoạt động (kinh nghiệm) | Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm |
| 4 | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả | Phù hợp theo yêu cầu của OCB |
| 5 | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết | Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá. |
| 6 | Năng lực, kinh nghiệm | Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm |
| 7 | Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp | Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận. |

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Chi nhánh Cần Thơ - Địa chỉ: Tầng 1 và 2 Tòa nhà Hòa Bình Building, Số 14-16B, đường Hòa Bình, phường An Cư, quận Ninh Kiều, Tp Cần Thơ.**
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ: **bà Trần Hồng Ngọc là Trưởng nhóm Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0949960404 - Email: ngocth1@ocb.com.vn**

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
CHI NHÁNH CÀ MAU
GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Thùy Trang