

Số 279/2021/TB-OCB

TP.HCM, ngày 27 tháng 05 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Ông Trần Thanh Trung
- UBND Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh
- Công An Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST19008484/2019/PTP/HĐTD ngày 18/05/2019 ký giữa OCB và ông Trần Thanh Trung;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST19015911/2019/PTP/HĐTD ngày 24/07/2019 ký giữa OCB và ông Trần Thanh Trung;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số ST19008484/2019/PTP/HĐTC ngày 18/5/2019 ký giữa OCB và ông Trần Thanh Trung;
- Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số ST19008484.01/2019/PTP/PLHĐTC ngày 24/7/2019 ký giữa OCB và ông Trần Thanh Trung;
- Căn cứ tình trạng nợ quá hạn của ông Trần Thanh Trung tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo đến Quý cơ quan, ông Trần Thanh Trung và Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (nếu có) về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo Hợp đồng thế chấp tài sản số ST19008484/2019/PTP/HĐTC ngày 18/5/2019 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số ST19008484.01/2019/PTP/PLHĐTC ngày 24/7/2019.

XLN/QT-03/M10



Đặc điểm tài sản:**+ Quyền sử dụng đất:**

- Thừa đất số : 36 Tờ bản đồ số: 9 (BĐĐC);
- Địa chỉ thửa đất : 563 Tân Kỳ Tân Quý, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Tp.HCM;
- Diện tích đất thế chấp : 73,7 m² (bằng chữ: Bảy mươi ba phẩy bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng: 73,7 m², Sử dụng chung: không m²;
- Đất được giao hoặc thuê: Nhận tặng cho.

+ Nhà ở:

- Địa chỉ nhà ở: 563 Tân Kỳ Tân Quý, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Tp.HCM;
- Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ) : 73,7 m² (bằng chữ: Bảy mươi ba phẩy bảy mét vuông);
- Kết cấu nhà : Tường gạch, mái tole;
- Cấp (hạng) nhà ở : 3
- Số tầng (tầng) : 1
- Thời hạn được sở hữu : Lâu dài;
- Loại nhà ở : Nhà ở riêng lẻ;
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp,...

+ Theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 797672701926530, hồ sơ gốc số 5220/2008/UB.GCN do UBND Quận Tân Phú, TP.HCM cấp ngày 29/7/2008, cập nhật biến động ngày 28/02/2014.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Trần Thanh Trung tại OCB. Tạm tính đến ngày 27/5/2021 tổng dư nợ của ông Trần Thanh Trung tại OCB là: **461.350.012 đồng** (bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi một triệu ba trăm năm mươi ngàn không trăm mười hai đồng), Trong đó:

- Nợ gốc : 419.033.031 đồng;
- Nợ lãi : 42.316.981 đồng;
- Các khoản phí/chi phí khác,...

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số ST19008484/2019/PTP/HĐTC ngày 18/5/2019 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số ST19008484.01/2019/PTP/PLHĐTC ngày 24/7/2019 đã ký giữa OCB với ông Trần Thanh Trung thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Trần Thanh Trung theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Trần Thanh Trung tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Trần Thanh Trung không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Trần Thanh Trung có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu VT.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC BÁN LẺ



HÀ QUÝ DƯƠNG



XLN/QT-03/M10