

Số 275/2021/TB-OCB

TP.HCM, ngày 27 tháng 05 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Ông Trương Mạnh Khương
- Bà Phạm Bích Trăm
- UBND Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh
- Công An Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST18002473/2018/PTP/HĐTD ngày 09/10/2018 ký giữa OCB và ông Trương Mạnh Khương, bà Phạm Bích Trăm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST19006751/2019/PTP/HĐTD ngày 03/5/2019 ký giữa OCB và ông Trương Mạnh Khương, bà Phạm Bích Trăm;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số ST18002473/2018/PTP/HĐTC ngày 09/10/2018 ký giữa OCB và ông Trương Mạnh Khương, bà Phạm Bích Trăm;
- Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số ST18002473/2018/PTP/HĐTC-SĐBS-01 ngày 03/5/2019 ký giữa OCB và ông Trương Mạnh Khương, bà Phạm Bích Trăm;
- Căn cứ tình trạng nợ quá hạn của ông Trương Mạnh Khương và bà Phạm Bích Trăm tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo đến Quý cơ quan, ông Trương Mạnh Khương, bà Phạm Bích Trăm và Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (nếu có) về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp tài sản số ST18002473/2018/PTP/HĐTC ngày

XLN/QT-03/M10

09/10/2018 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số ST18002473/2018/PTP/HĐTC-SĐBS-01 ngày 03/5/2019.

Đặc điểm tài sản:

+ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số : 41 Tờ bản đồ số: 8;
- Địa chỉ thửa đất : 93/8/6A Tân Kỳ Tân Quý, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Tp.HCM;
- Diện tích đất thế chấp : 24,4 m² (bằng chữ: Hai mươi bốn phẩy bốn mét vuông);
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại Đô Thị;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Nhà ở:

- Địa chỉ nhà ở: 93/8/6A Tân Kỳ Tân Quý, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Tp.HCM;
- Diện tích xây dựng : 21 m² (bằng chữ: Hai mươi một mét vuông);
- Diện tích sàn : 44,3 m² (bằng chữ: Bốn mươi bốn phẩy ba mét vuông);
- Hình thức sở hữu : Sở hữu riêng;
- Cấp (hạng) : Cấp III;
- Loại nhà ở : Nhà ở riêng lẻ;
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp,...

+ Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành số BY 594862, số vào sổ cấp GCN: CH01437 do UBND Quận Tân Phú, TPHCM cấp ngày 10/6/2015, cập nhật biến động ngày 02/03/2018.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Trương Mạnh Khương và bà Phạm Bích Trâm tại OCB. Tạm tính đến ngày 27/5/2021 tổng dư nợ của ông Trương Mạnh Khương và bà Phạm Bích Trâm tại OCB là: **466.890.576 đồng** (bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi sáu triệu tám trăm chín mươi ngàn năm trăm bảy mươi sáu đồng), Trong đó:

- Nợ gốc : 443.087.000 đồng;
- Nợ lãi : 23.803.576 đồng;
- Các khoản phí/chi phí khác,...

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số ST18002473/2018/PTP/HĐTC ngày 09/10/2018 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số ST18002473/2018/PTP/HĐTC-SĐBS-01 ngày 03/5/2019 đã ký giữa OCB với ông Trương Mạnh Khương và bà Phạm Bích Trăm thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Trương Mạnh Khương và bà Phạm Bích Trăm theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Trương Mạnh Khương và bà Phạm Bích Trăm tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Trương Mạnh Khương và bà Phạm Bích Trăm không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Trương Mạnh Khương, bà Phạm Bích Trăm có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu VT.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC BÁN LẺ**



HÀ QUÝ DƯƠNG

XLN/QT-03/M10