

Số 277/2021/TB-OCB

TP.HCM, ngày 27 tháng 05 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Bà Hoàng Diệu Thúy
- UBND Phường 14, Quận 6, TP Hồ Chí Minh
- Công An Phường 14, Quận 6, TP Hồ Chí Minh
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0018/2016/HĐTD-CN ngày 25/03/2016 ký giữa OCB và bà Hoàng Diệu Thúy;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0018/2016/BĐ ngày 25/03/2016 ký giữa OCB và bà Hoàng Diệu Thúy;
- Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/SĐBS-HĐBĐ ngày 08/8/2017 ký giữa OCB và bà Hoàng Diệu Thúy;
- Căn cứ tình trạng nợ quá hạn của bà Hoàng Diệu Thúy tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo đến Quý cơ quan, bà Hoàng Diệu Thúy và Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (nếu có) về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0018/2016/BĐ ngày 25/3/2016 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/SĐBS-HĐBĐ ngày 08/8/2017.

Đặc điểm tài sản:

+ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số : 89 Tờ bản đồ số: 27;
- Địa chỉ thửa đất : 205/18C8/7D Tân Hòa Đông, phường 14, quận 6, Tp.HCM;

XLN/QT-03/M10



- Diện tích đất thế chấp : 21,4 m² (bằng chữ: Hai mươi một phẩy bốn mét vuông);
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại Đô Thị;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng : Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Nhà ở:

- Địa chỉ nhà ở: 205/18C8/7D Tân Hòa Đông, phường 14, quận 6, Tp.HCM;
- Diện tích xây dựng : 20,8 m² (bằng chữ: Hai mươi phẩy tám mét vuông);
- Diện tích sàn : 62,4 m² (bằng chữ: Sáu mươi hai phẩy bốn mét vuông);
- Hình thức sở hữu : Sở hữu riêng;
- Cấp (hạng) : Cấp 2;
- Loại nhà ở : Nhà ở riêng lẻ;
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp,...

+ Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành số CI 257720, số vào sổ cấp GCN: CS 29830 do Sở Tài nguyên và Môi trường TPHCM cấp ngày 27/7/2017.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của bà Hoàng Diệu Thúy tại OCB. Tạm tính đến ngày 27/5/2021 tổng dư nợ của bà Hoàng Diệu Thúy tại OCB là: **232.267.047 đồng** (bằng chữ: Hai trăm ba mươi hai triệu hai trăm sáu mươi bảy ngàn không trăm bốn mươi bảy đồng), Trong đó:

- Nợ gốc : 204.955.841 đồng;
- Nợ lãi : 27.311.206 đồng;
- Các khoản phí/chi phí khác,...

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0018/2016/BĐ ngày 25/3/2016 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/SĐBS-HĐBĐ ngày 08/8/2017 đã ký giữa OCB với bà Hoàng Diệu Thúy thì toàn bộ tài sản bảo đảm của bà Hoàng Diệu Thúy theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Hoàng Diệu Thúy tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp bà Hoàng Diệu Thúy không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bà Hoàng Diệu Thúy có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu VT.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC BÁN LẺ



HÀ QUÝ DƯƠNG



XLN/QT-03/M10