

Số ...81.../2021/TB-OCB

Đà Nẵng, ngày...1...tháng...6...năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng
- UBND Phường Hòa Hiệp Nam, Quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng
- Bà Dương Thị Hoài và ông Trần Hữu Phúc
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 5060/2018/PNU/HĐTD ngày 18/05/2018 giữa OCB và bà Dương Thị Hoài và ông Trần Hữu Phúc;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 5060/2018/PNU/HĐTC ngày 18/05/2018 giữa OCB và bà Dương Thị Hoài;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của bà Dương Thị Hoài và ông Trần Hữu Phúc tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Quý Cơ quan và Ông/Bà về việc xử lý tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: 5060/2018/PNU/HĐTC ngày 18/05/2018.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất: 101 Tờ bản đồ số: 219.
 - + Diện tích: 75 m2 (Bằng chữ: Bảy mươi lăm mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- + Địa chỉ: Lô 20-B2-3, Khu TĐC Hòa Hiệp 2, Phường Hòa Hiệp Nam, Quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 452586, Sổ vào sổ cấp GCN số: CTs 146528 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 20/12/2017. Ngày 20/03/2018 cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu lần cuối.

2. Lý do xử lý tài sản bảo đảm:

Xử lý tài sản bảo đảm nêu trên để thu hồi các khoản nợ xấu của bà Dương Thị Hoài và ông Trần Hữu Phúc tại OCB. Tạm tính đến ngày 27/05/2021 tổng dư nợ của bà Dương Thị Hoài và ông Trần Hữu Phúc tại OCB là: 181.565.991 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc: 177.929.292 đồng;
- Nợ lãi: 3.636.699 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 5060/2018/PNU/HĐTC ngày 18/05/2018 đã ký giữa OCB với bà Dương Thị Hoài thì toàn bộ tài sản bảo đảm của bà Dương Thị Hoài theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Dương Thị Hoài và ông Trần Hữu Phúc tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc xử lý tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo và đăng ký xử lý tài sản bảo đảm.

5. Địa điểm xử lý tài sản bảo đảm:

Nơi có tài sản bảo đảm hoặc Tổ chức/Công ty có chức năng bán đấu giá tài sản theo quy định của Pháp luật.

6. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp bà Dương Thị Hoài không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức xử lý tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình xử lý nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bà Dương Thị Hoài và ông Trần Hữu Phúc có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu Văn thư;.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Lê Cường An

XLN/QT-03/M10

Số/2021/TB-OCB

Đà Nẵng, ngày.../...tháng.../...năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Bà Dương Thị Hoài và ông Trần Hữu Phúc
- UBND Phường Hòa Hiệp Nam, Quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng
- Công An Phường Hòa Hiệp Nam, Quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 5060/2018/PNU/HĐTD ngày 18/05/2018 giữa OCB và bà Dương Thị Hoài và ông Trần Hữu Phúc;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 5060/2018/PNU/HĐTC ngày 18/05/2018 giữa OCB và bà Dương Thị Hoài;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của bà Dương Thị Hoài và ông Trần Hữu Phúc tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với bà Dương Thị Hoài về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: 5060/2018/PNU/HĐTC ngày 18/05/2018.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất: 101 Tờ bản đồ số: 219.
 - + Diện tích: 75 m² (Bảy mươi lăm mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

XLN/QT-03/M10

- + Địa chỉ: Lê 20-B2-3, Khu TĐC Hòa Hiệp 2, Phường Hòa Hiệp Nam, Quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 452586, Sổ vào sổ cấp GCN số: CTs 146528 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 20/12/2017. Ngày 20/03/2018 cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu lần cuối.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của bà Dương Thị Hoài và ông Trần Hữu Phúc tại OCB. Tạm tính đến ngày 27/05/2021 tổng dư nợ của bà Dương Thị Hoài và ông Trần Hữu Phúc tại OCB là: 181.565.991 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc: 177.929.292 đồng;
- Nợ lãi: 3.636.699 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 5060/2018/PNU/HĐTC ngày 18/05/2018 đã ký giữa OCB với bà Dương Thị Hoài thì toàn bộ tài sản bảo đảm của bà Dương Thị Hoài theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Dương Thị Hoài và ông Trần Hữu Phúc tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp bà Dương Thị Hoài không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bà Dương Thị Hoài và ông Trần Hữu Phúc có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu Văn thư;.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Lê Trường An

XLN/QT-03/M10