

Số ...84.../2021/TB-OCB

Đ. Nguyễn....., ngày...1...tháng...6...năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Ông Lê Đức Quang Anh và bà Lý Thanh Thùy
- Bà Hồ Thị Minh Phượng; bà Lê Thị Tú Anh và ông Lê Hùng Anh
- UBND Phường Hòa Khánh Bắc, Quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng
- Công An Phường Hòa Khánh Bắc, Quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST0298/2019/HĐTD-CN ngày 01/07/2019 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số ST0298/2019/HĐTD-CN-SĐBS-01 ngày 23/05/2020 giữa OCB và ông Lê Đức Quang Anh và bà Lý Thanh Thùy;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST0298/2019/HĐTC-CN ngày 01/07/2019 giữa OCB và bà Hồ Thị Minh Phượng; bà Lê Thị Tú Anh và ông Lê Hùng Anh;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Lê Đức Quang Anh và bà Lý Thanh Thùy tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với bà Hồ Thị Minh Phượng; bà Lê Thị Tú Anh và ông Lê Hùng Anh về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: ST0298/2019/HĐTC-CN ngày 01/07/2019.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất: 96 Tờ bản đồ số: 148.
 - + Diện tích: 103,7 m2 (Một trăm linh ba phẩy bảy mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 103,7 m2; sử dụng chung: Không m2.
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

XLN/QT-03/M10

- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
 - + Diện tích xây dựng: 93,3 m2 (Bằng chữ: Chín mươi ba phẩy ba mét vuông).
 - + Kết cấu, số tầng: Một tầng, Tường xây, mái tôn.
 - + Địa chỉ: Tổ 40, Phường Hòa Khánh Bắc, Quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 756042, Số vào sổ cấp GCN số: CH 02052 do UBND Quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 16/01/2012.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Lê Đức Quang Anh và bà Lý Thanh Thùy tại OCB. Tạm tính đến ngày 28/05/2021 tổng dư nợ của ông Lê Đức Quang Anh và bà Lý Thanh Thùy tại OCB là: 1.288.867.650 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc: 1.275.000.000 đồng; - Nợ lãi: 13.867.650 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST0298/2019/HĐTC-CN ngày 01/07/2019 đã ký giữa OCB với bà Hồ Thị Minh Phượng; bà Lê Thị Tú Anh và ông Lê Hùng Anh thì toàn bộ tài sản bảo đảm của bà Hồ Thị Minh Phượng; bà Lê Thị Tú Anh và ông Lê Hùng Anh theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Lê Đức Quang Anh và bà Lý Thanh Thùy tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp bà Hồ Thị Minh Phượng; bà Lê Thị Tú Anh và ông Lê Hùng Anh không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Lê Đức Quang Anh và bà Lý Thanh Thùy có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu Văn thư;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG



TUỔI TÔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC

XLN/QT-03/M10