OCB Ngân Hàng Phương Đông — Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ..204.../2021/TB-OCB

T.P.H.C.M...., ngày..01..tháng..06..năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài tài sản bảo đảm

Kính gửi:
- **Ông Huỳnh Thiện Khiêm; bà Dương Thị Cẩm Hằng và ông Huỳnh Thiện Khương**
- **UBND Xã Hưng Long, Huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh**
- **Công An Xã Hưng Long, Huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh**
- **UBND Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh**
- **Công An Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh**
- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.**

- *Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;*
- *Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;*
- *Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;*
- *Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST20032040/2020/PCC/HĐTD ngày 22/12/2020 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số ST20032040.01/2020/PCC/PLHĐTD ngày 31/12/2020 giữa OCB và ông Huỳnh Thiện Khiêm; bà Dương Thị Cẩm Hằng và ông Huỳnh Thiện Khương;*
- *Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST20033563/2020/PCC/HĐTC ngày 31/12/2020 giữa OCB và ông Huỳnh Thiện Khiêm và bà Dương Thị Cẩm Hằng;*
- *Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Huỳnh Thiện Khiêm; bà Dương Thị Cẩm Hằng và ông Huỳnh Thiện Khương tại OCB.*

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với ông Huỳnh Thiện Khiêm và bà Dương Thị Cẩm Hằng về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. **Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây**:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: ST20033563/2020/PCC/HĐTC ngày 31/12/2020.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
  + Thửa đất: 811 Tờ bản đồ số: 59.

Hội sở chính: 41 Lê Duẩn, Q. 1, Tp.Hồ Chí Minh - Tel: (84-8) 38 220 961 - Fax: (84-8) 38 220 963 - Website: www.ocb.com.vn

+ Diện tích: 300 m2 (Ba trăm mét vuông).

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Địa chỉ: Xã Hưng Long, Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 492491, Số vào sổ cấp GCN: CS 004129 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố hồ Chí Minh cấp ngày 14/06/2017, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 30/12/2020.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Huỳnh Thiện Khiêm; bà Dương Thị Cẩm Hằng và ông Huỳnh Thiện Khương tại OCB. Tạm tính đến ngày 28/05/2021 tổng dư nợ của ông Huỳnh Thiện Khiêm; bà Dương Thị Cẩm Hằng và ông Huỳnh Thiện Khương tại OCB là: 2.905.650.888 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc: 2.857.355.000 đồng;
- Nợ lãi: 48.295.888 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST20033563/2020/PCC/HĐTC ngày 31/12/2020 đã ký giữa OCB với ông Huỳnh Thiện Khiêm và bà Dương Thị Cẩm Hằng thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Huỳnh Thiện Khiêm và bà Dương Thị Cẩm Hằng theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Huỳnh Thiện Khiêm; bà Dương Thị Cẩm Hằng và ông Huỳnh Thiện Khương tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Huỳnh Thiện Khiêm và bà Dương Thị Cẩm Hằng không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Huỳnh Thiện Khiêm; bà Dương Thị Cẩm Hằng và ông Huỳnh Thiện Khương có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu Văn thư;.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN PHƯƠNG ĐÔNG - CHI NHÁNH PHÚ NHUẬN - PHÒNG GIAO DỊCH CỦ CHI
M.S.C.N: 0300852005-020-C.T.C.P
H.CỦ CHI - T.P. HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Quang Ngọc

Hội sở chính: 41 Lê Duẩn, Q. 1, Tp.Hồ Chí Minh - Tel: (84-8) 38 220 961 - Fax: (84-8) 38 220 963 - Website: www.ocb.com.vn