



Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 26.../2021/TB-OCB

TP.HCM, ngày 29 tháng 05 năm 2021

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- **Nội dung tài sản:**
  - Quyền sử dụng đất:**
    - + Thửa đất: 102                      Tờ bản đồ số: 10.
    - + Diện tích: 168,8 m<sup>2</sup> (Một trăm sáu mươi tám phẩy tám mét vuông).
    - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 168,8 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>.
    - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
    - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
    - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do nhận thừa kế quyền sử dụng đất.
    - + Địa chỉ: Xóm Trung Mới, Xã Hòa Xá, Huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội.
  - Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 411402, số vào sổ cấp GCN CH00402 do UBND Huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội cấp ngày 10/09/2013 đứng tên ông Lưu Tiến Quang và bà Đỗ Thị Minh. Ngày 23/06/2017 cập nhật thay đổi chủ sở hữu sang bà Lưu Hồng Hà tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Huyện Ứng Hòa.**
- **Giá khởi điểm: 2.293.620.000** đồng (Hai tỷ, hai trăm chín mươi ba triệu, sáu trăm hai mươi nghìn đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

### 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

XLN/QT-03/M14

Trang 1/2

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.


- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.  
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 66a phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông/Bà Vũ Đình Dũng là Chuyên viên Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0986969948 .....
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: ..... hoặc Email: dungvd@ocb.com.vn.....

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng.**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;


  
**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**  
**TUỶ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHƯƠNG ĐÔNG**  
**CHI NHÁNH HÀ NỘI**  
**PHÒNG GIAO DỊCH**  
**ĐÔNG ĐỒ**  
**66A PHỐ TRẦN HƯNG ĐẠO - Q. HOÀN KIẾM - TP. HÀ NỘI**

**GIÁM ĐỐC PGD**  
*Trương Hồng Sơn*