

Số 2051.../2021/TB-OCB

TPHCM, ngày 22 tháng 05 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Ông Hồ Ngọc Thành và bà Trần Thị Châu
- UBND Xã Bình Mỹ, Huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh
- Công An Xã Bình Mỹ, Huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST20006640/2020/THD/HĐTD ngày 08/04/2020 giữa OCB và ông Hồ Ngọc Thành và bà Trần Thị Châu;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST20006640/2020/THD/HĐTC ngày 08/04/2020 giữa OCB và ông Hồ Ngọc Thành và bà Trần Thị Châu;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Hồ Ngọc Thành và bà Trần Thị Châu tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với ông Hồ Ngọc Thành và bà Trần Thị Châu về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: ST20006640/2020/THD/HĐTC ngày 08/04/2020.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất: 66-5 Tờ bản đồ số: 7.
 - + Diện tích: 125,4 m² (Một trăm hai mươi lăm phẩy bốn mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 74.10 m²; Đất trồng cây lâu năm: 51,30 m².
 - + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2053.

XLN/QT-03/M10

Trang 1/2

Hội sở chính: 41 Lê Duẩn, Q. 1, Tp. Hồ Chí Minh - Tel: (84-8) 38 220 961 - Fax: (84-8) 38 220 963 - Website: www.ocb.com.vn

- + Địa chỉ: Xã Bình Mỹ, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 138100, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 2269.QSDĐ/ do UBND Huyện Củ Chi cấp ngày 18/07/2003 . Ngày 31/03/2004 và ngày 18/03/2014 cập nhật thay đổi thông tin đất.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Hồ Ngọc Thành và bà Trần Thị Châu tại OCB. Tạm tính đến ngày 19/05/2021 tổng dư nợ của ông Hồ Ngọc Thành và bà Trần Thị Châu tại OCB là: 1.387.566.906 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc: 1.361.395.000 đồng;
- Nợ lãi: 26.171.906 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST20006640/2020/THD/HĐTC ngày 08/04/2020 đã ký giữa OCB với ông Hồ Ngọc Thành và bà Trần Thị Châu thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Hồ Ngọc Thành và bà Trần Thị Châu theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Hồ Ngọc Thành và bà Trần Thị Châu tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Hồ Ngọc Thành và bà Trần Thị Châu không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Hồ Ngọc Thành và bà Trần Thị Châu có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu Văn thư;.



Nguyễn Thanh Tuấn