OCB Ngân Hàng Phương Đông | Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số .37.../2021/TB-OCB

TP.HCM, ngày 20 tháng 05 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:
- **ông Trương Văn Ti và bà Huỳnh Thị Cúc**
- **UBND TT Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang**
- **Công an TT Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang**
- **Người có quyền lợi nghiã vụ liên quan**

- *Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;*
- *Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;*
- *Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;*
- *Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0013/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 21/01/2021 giữa OCB và ông Trương Văn Ti và bà Huỳnh Thị Cúc;*
- *Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0013/2021/BĐ ngày 21/01/2021 giữa OCB và ông Trương Văn Ti và bà Huỳnh Thị Cúc;*
- *Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Trương Văn Ti và bà Huỳnh Thị Cúc tại OCB.*

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với ông Trương Văn Ti và bà Huỳnh Thị Cúc về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: 0013/2021/BĐ ngày 21/01/2021.

Đặc điểm tài sản 01:

- Quyền sử dụng đất:
  + Thửa đất số: 1989 Tờ bản đồ số: 02.
  + Diện tích:163 m2 (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi ba mét vuông).
  + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
  + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa
  + Thời hạn sử dụng: đến tháng 11/2021.

XLN/QT-03/M10

+ Địa chỉ: ấp Thị Tứ, TT Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

- Theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 038884 Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00023 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 29/03/2005 cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 21/01/2021.

Đặc điểm tài sản 02:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số: 3654 Tờ bản đồ số: 2.

+ Diện tích:2599 m2 (Bằng chữ: Hai nghìn năm trăm chín mươi chín mét vuông).

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa

+ Thời hạn sử dụng: đến tháng 02/11/2065.

+ Địa chỉ: ấp Thị Tứ, TT Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

- Theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO270030 Số vào sổ cấp GCN: CH00828 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 19/03/2013 cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 21/01/2021.

Đặc điểm tài sản 03:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số: 3676 Tờ bản đồ số: 2.

+ Diện tích:1090 m2 (Bằng chữ: Một nghìn không trăm chín mươi mét vuông).

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa

+ Thời hạn sử dụng: đến tháng 02/11/2065.

+ Địa chỉ: ấp Thị Tứ, TT Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

- Theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO270310 Số vào sổ cấp GCN: CH00879 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 20/05/2013 cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 21/01/2021.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Trương Văn Ti và bà Huỳnh Thị Cúc tại OCB. Tạm tính đến ngày 18/05/2021 tổng dư nợ của ông Trương Văn Ti và bà Huỳnh Thị Cúc tại OCB là: 5.601.808.629 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc:5.495.400.000 đồng;
- Nợ lãi: 106.408.629 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0013/2021/BĐ ngày 21/01/2021 đã ký giữa OCB với ông Trương Văn Ti và bà Huỳnh Thị Cúc thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Trương Văn Ti và bà Huỳnh Thị Cúc theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Trương Văn Ti và bà Huỳnh Thị Cúc tại OCB.

Hội sở chính: 45 Lê Duẩn, Q. 1, Tp.Hồ Chí Minh - Tel: (84-8) 38 220 961 - Fax: (84-8) 38 220 963 - Website: www.ocb.com.vn

4. **Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm**:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. **Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm**:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Trương Văn Ti và bà Huỳnh Thị Cúc không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Trương Văn Ti và bà Huỳnh Thị Cúc có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH HẬU GIANG

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN PHƯƠNG ĐÔNG CHI NHÁNH HẬU GIANG
M.S.C.N: 0300852005 - 001 - C.T.C.P
TP. VỊ THANH - T. HẬU GIANG

Bùi Hữu Dụng

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu VT.

Tôi có nhận thông báo

TRƯƠNG VĂN TI

XLN/QT-03/M10