

Số 405A.../2021/TB-OCB

TPHCM, ngày 24 tháng 05 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Ông Võ Thành Trung và bà Lê Thị Mỹ Nhân
- UBND Xã Tân Mỹ, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An
- Công An Xã Tân Mỹ, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An
- UBND Xã Hòa Khánh Đông, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An
- Công An Xã Hòa Khánh Đông, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST20030218/2020/THD/HĐTD ngày 02/12/2020 giữa OCB và ông Võ Thành Trung và bà Lê Thị Mỹ Nhân;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST20030218/2020/THD/HĐTC ngày 02/12/2020 giữa OCB và ông Võ Thành Trung và bà Lê Thị Mỹ Nhân;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Võ Thành Trung và bà Lê Thị Mỹ Nhân tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với ông Võ Thành Trung và bà Lê Thị Mỹ Nhân về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: ST20030218/2020/THD/HĐTC ngày 02/12/2020.

Đặc điểm tài sản:**1. Tài sản 1:**

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất số: 259. Tờ bản đồ số: 21.
 - + Diện tích: 126 m2 (Bằng chữ: Một trăm hai mươi sáu mét vuông).

XLN/QT-03/M10

Trang 1/3

- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác
- + Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2063.
- + Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- + Địa chỉ: Xã Tân Mỹ, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 822783, Sổ vào sổ cấp GCN: CS 05288 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Long An cấp ngày 28/08/2019. Cập nhật thông tin chuyển nhượng ngày 12/11/2020.

2. Tài sản 2:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất số: 313. Tờ bản đồ số: 21.
 - + Diện tích: 832 m2 (Bằng chữ: Tám trăm ba mươi hai mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác
 - + Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2063.
 - + Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
 - + Địa chỉ: Xã Tân Mỹ, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 822784, Sổ vào sổ cấp GCN: CS 05286 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Long An cấp ngày 28/08/2019. Cập nhật thông tin chuyển nhượng ngày 12/11/2020.

3. Tài sản 3:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất số: 314. Tờ bản đồ số: 21.
 - + Diện tích: 137 m2 (Bằng chữ: Một trăm ba mươi bảy mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - + Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- + Địa chỉ: Xã Tân Mỹ, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 822785, Số vào sổ cấp GCN: CS 05287 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Long An cấp ngày 28/08/2019. Cập nhật thông tin chuyển nhượng ngày 12/11/2020.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Võ Thành Trung và bà Lê Thị Mỹ Nhân tại OCB. Tạm tính đến ngày 19/05/2021 tổng dư nợ của ông Võ Thành Trung và bà Lê Thị Mỹ Nhân tại OCB là: **805.571.515** đồng, Trong đó:

- Nợ gốc: 790.010.000 đồng;
- Nợ lãi: 15.561.515 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST20030218/2020/THD/HĐTC ngày 02/12/2020 đã ký giữa OCB với ông Võ Thành Trung và bà Lê Thị Mỹ Nhân thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Võ Thành Trung và bà Lê Thị Mỹ Nhân theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Võ Thành Trung và bà Lê Thị Mỹ Nhân tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Võ Thành Trung và bà Lê Thị Mỹ Nhân không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Võ Thành Trung và bà Lê Thị Mỹ Nhân có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu Văn thư;.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUG. TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Tuấn