

Số 105/2021/TB-OCB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 05 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

**Kính gửi:**

- ông Chu Minh Tiến và bà Nguyễn Thanh Thùy
- UBND phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh
- Công an phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh
- Phòng Cảnh sát Giao thông Công An quận 7, TP. Hồ Chí Minh
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0175/2017/HĐTD-CN ngày 30/05/2017 giữa OCB và ông Chu Minh Tiến và bà Nguyễn Thanh Thùy;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0175/2017/BĐ ngày 19/05/2017 giữa OCB và ông Chu Minh Chiến và bà Nguyễn Thanh Thùy;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Chu Minh Tiến và bà Nguyễn Thanh Thùy tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với ông Chu Minh Chiến và bà Nguyễn Thanh Thùy về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

**1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:**

Tài sản bảo đảm là: Xe Tải picup cabin kép Biển số đăng ký 51D-128.88 theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: 0175/2017/BĐ ngày 19/05/2017.

**Đặc điểm tài sản:**

- Loại xe : Tải picup cabin kép.
- Nhãn hiệu : CHEVROLET.
- Số loại : COLORADO.
- Số chỗ ngồi : 5.
- Biển số đăng ký : 51D-128.88.

XLN/QT-03/M10

- Màu sơn : Xám.
- Số khung : 8PK0HH628305.
- Số máy : X3G163351190.
- Theo : Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 272289 do phòng cảnh sát giao thông Công An TP Hồ Chí Minh cấp ngày 19/05/2017.

**2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:**

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Chu Minh Tiến và bà Nguyễn Thanh Thùy tại OCB. Tạm tính đến ngày 26/04/2021 tổng dư nợ của ông Chu Minh Tiến và bà Nguyễn Thanh Thùy tại OCB là 343.186.217 đồng. Trong đó:

- Nợ gốc: 332.306.523 đồng ;
- Nợ lãi: 10.879.694 đồng;

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0175/2017/BĐ ngày 19/05/2017 đã ký giữa OCB với ông Chu Minh Chiến và bà Nguyễn Thanh Thùy thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Chu Minh Chiến và bà Nguyễn Thanh Thùy theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Chu Minh Tiến và bà Nguyễn Thanh Thùy tại OCB.

**4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:**

Sau 07 ngày kể từ ngày thông báo.

**5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:**

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Chu Minh Chiến và bà Nguyễn Thanh Thùy không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Chu Minh Chiến và bà Nguyễn Thanh Thùy có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG  
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu VT.



*Quách Quốc Huy*