

Số: 335 /2021/TB-OCB

Tp.HCM, ngày 24 tháng 05 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

a. Tài sản bán đấu giá gồm:

QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 589, tờ bản đồ số 03 (BĐTKTS), địa chỉ xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AO 478175 số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00039/08 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 16/06/2009 cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 02/10/2018.

b. Chi tiết tài sản bán đấu giá như sau:

⚡ Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 478175 số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00039/08 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 16/06/2009 cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 02/10/2018.
- Thửa đất số: 589 Tờ bản đồ số: 03 (BĐTKTS).
- Diện tích: 1.801,6 m² (Bằng chữ: Một nghìn tám trăm lẻ một phẩy sáu mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 1.801,6 m², Sử dụng chung: Không m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn: 258,8 m², Đất trồng cây lâu năm: 1.542,8 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: 2059.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- Địa chỉ: số 27/7 đường số 663, tổ 3, ấp Mít Nài, xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, Tp.HCM.

⚡ Tài sản gắn liền với đất:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 478175 số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00039/08 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 16/06/2009 cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 02/10/2018.
- Phần công trình, diện tích cải tạo, đầu tư, xây dựng thêm và các tài sản khác gắn liền với các thửa đất (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu) nêu trên đều thuộc tài sản thế chấp theo hợp đồng này.

⚡ Quyền sở hữu TS khác: ./.

2. Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản

- **Giá khởi điểm bán đấu giá lần 01: 3.956.280.000** (ba tỷ, chín trăm năm mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi ngàn) **đồng**;
- Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế thu nhập cá nhân (nếu có).

3. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 hoặc theo thỏa thuận.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 và 45 Lê Duẩn, P. Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.

Mọi vấn đề xin liên hệ: ông Phan Xuân Hỷ - Phó Phòng thu hồi nợ - TT. Xử lý nợ. Điện thoại: 093.456.8269

Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ **Hotline: 093.456.8269 hoặc Email: hypx@ocb.com.vn**

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Công bố tại Website ocb.com.vn
- Lưu VT;
- Lưu TT XLN.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TƯỞNG TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ



NGUYỄN ĐÌNH AN