

Số 317...../2021/TB-OCBTP.HCM, ngày 14 tháng 05 năm 2021**THÔNG BÁO***V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm*

Kính gửi: - Bà Phan Thị Nam Trân
- UBND Phường 14, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh
- Công an Phường 14, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0308.1/2017/HĐTD-CN ngày 24/04/2017 giữa OCB và Bà Phan Thị Nam Trân;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0308.2/2017/HĐTD-CN ngày 24/04/2017 giữa OCB và Bà Phan Thị Nam Trân;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng 0375/2017/HĐTD-CN ngày 16/05/2017 giữa OCB và Bà Phan Thị Nam Trân;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST20030516/2020/CGĐ/HĐTD ngày 03/12/2020 giữa OCB và Bà Phan Thị Nam Trân.
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản (HĐTCTS) số 0308/2017/BĐ ngày 24/4/2017 được ký giữa OCB và Bà Phan Thị Nam Trân;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của Bà Phan Thị Nam Trân tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Bà Phan Thị Nam Trân về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: số 0308/2017/BĐ ngày 24/4/2017.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thừa đất: 29 Tờ bản đồ số: 31.
 - + Diện tích: 86,7 m² (Tám mươi sáu phẩy bảy mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - + Địa chỉ: 812/9 Trường Sa, Phường 14, Quận 3, TP.HCM.
- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

XLN/QT-03/M10

- + Diện tích xây dựng: 77,10 m² (Bảng chữ: Bảy mươi bảy phẩy mười mét vuông).
 - + Diện tích sàn: 205,50 m² (Bảng chữ: Hai trăm lẻ năm phẩy năm mươi mét vuông).
 - + Địa chỉ: 812/9 Trường Sa, Phường 14, Quận 3, TP.HCM.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
 - Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH630965, vào sổ cấp GCN số CH14992 do UBND Quận 3, TP.HCM cấp ngày 28/3/2017.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của Bà Phan Thị Nam Trân tại OCB. Tạm tính đến ngày 27/04/2021, tổng dư nợ của khách hàng tại OCB là: **3.178.081.142** đồng. Trong đó:

- Nợ gốc: 3.125.722.932 đồng;
- Nợ lãi: 52.358.210 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0308/2017/BĐ ngày 24/4/2017 được ký giữa OCB và Bà Phan Thị Nam Trân thì toàn bộ tài sản bảo đảm của Bà Phan Thị Nam Trân theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Bà Phan Thị Nam Trân tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp Bà Phan Thị Nam Trân không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và Bà Phan Thị Nam Trân có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu VT.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**



Giám đốc RB

PHẠM HỒNG PHÚC