

Số96.../2021/TB-OCB

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Hạnh

- UBND Phường Hòa Phú, Tp. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương
 - Công An Phường Hòa Phú, Tp. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương
 - UBND Xã Tân Long, Huyện Phú Giáo, Tỉnh Bình Dương
 - Công An Xã Tân Long, Huyện Phú Giáo, Tỉnh Bình Dương
 - Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.
- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
 - Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
 - Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST20023605/2020/PGV/HĐTD ngày 07/10/2020 giữa OCB và bà Nguyễn Thị Hạnh;
 - Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST20025497/2020/PGV/HĐTC ngày 20/10/2020 giữa OCB và bà Nguyễn Thị Hạnh;
 - Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của bà Nguyễn Thị Hạnh tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với bà Nguyễn Thị Hạnh về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: ST20025497/2020/PGV/HĐTC ngày 20/10/2020.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất: 100 Tờ bản đồ số: 79.
 - + Diện tích: 105 m² (Một trăm linh năm mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - + Địa chỉ: Khu tái định cư Phú Chánh, Phường Hòa Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
 - Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 188806; số vào sổ cấp GCN: CS 06416 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bình Dương cấp ngày 25/07/2018. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 19/10/2020 cho bà Nguyễn Thị Hạnh.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của bà Nguyễn Thị Hạnh tại OCB. Tạm tính đến ngày 12/03/2021 tổng dư nợ của bà Nguyễn Thị Hạnh tại OCB là: 1.668.461.314 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc: 1.636.250.000 đồng;
- Nợ lãi: 32.211.314 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST20025497/2020/PGV/HĐTC ngày 20/10/2020 đã ký giữa OCB với bà Nguyễn Thị Hạnh thì toàn bộ tài sản bảo đảm của bà Nguyễn Thị Hạnh theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Nguyễn Thị Hạnh tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp bà Nguyễn Thị Hạnh không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bà Nguyễn Thị Hạnh có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu Văn thư;.



Cao Bá Toàn