

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Bà: Phan Thị Thu Hằng
 - UBND Thị trấn Diên Khánh, Huyện Diên Khánh, Tỉnh Khánh Hòa
 - Công An Thị trấn Diên Khánh, Huyện Diên Khánh, Tỉnh Khánh Hòa
 - TDP Phú Lộc Tây 4, Thị trấn Diên Khánh, Huyện Diên Khánh, Tỉnh Khánh Hòa
 - Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.
- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
 - Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
 - Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 1251/2019/HĐTD-CN ngày 30/12/2019 giữa OCB với bà Phan Thị Thu Hằng
 - Căn cứ Hợp đồng bảo đảm số 1251/2019/BĐ ngày 30/12/2019 giữa OCB với bà Phan Thị Thu Hằng
 - Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của với bà Phan Thị Thu Hằng

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo bà Phan Thị Thu Hằng về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: 1251/2019/BĐ ngày 30/12/2019

Đặc điểm tài sản:**Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 422 Tờ bản đồ số: 05
- Diện tích: 118,5 m² (bằng chữ: Một trăm mười tám phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 36m2, đất trồng cây lâu năm 82,5m2

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị; Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 11/04/2058
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 36m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 82,5m².
 - Địa chỉ: TDP Phú Lộc Tây 4, Thị trấn Diên Khánh, Huyện Diên Khánh, Tỉnh Khánh Hòa
- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:*
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 988465, số vào sổ cấp GCN: CH04706 do Ủy ban nhân dân Huyện Diên Khánh cấp ngày 09/03/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 02/12/2019 đứng tên bà Phan Thị Thu Hằng. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của bà Phan Thị Thu Hằng tại OCB. Tạm tính đến ngày 05/05/2021 tổng dư nợ của bà Phan Thị Thu Hằng tại OCB là: 736,974,225 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc : 729,600,000 đồng
- Nợ lãi : 7,374,225 đồng

2. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 1251/2019/BĐ ngày 30/12/2019 giữa OCB với bà Phan Thị Thu Hằng thì toàn bộ tài sản bảo đảm của bà Phan Thị Thu Hằng theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Phan Thị Thu Hằng với OCB.

3. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

4. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp bà Phan Thị Thu Hằng không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ mà bà Phan Thị Thu Hằng có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu Văn thư;.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TÓNG GIÁM ĐỐC



XLN/QT-03/M10