

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Bà: Nguyễn Thị Gái
- UBND xã Diên Phú, Huyện Diên Khánh, Tỉnh Khánh Hòa.
- Công An Diên Phú, Huyện Diên Khánh, Tỉnh Khánh Hòa.
- TDP Diên Phú, Huyện Diên Khánh, Tỉnh Khánh Hòa.
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
 - Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
 - Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
 - Căn cứ vào Hợp đồng tín dụng số 0254/2017/HĐTD-CN ngày 16/03/2017 giữa OCB với bà Nguyễn Thị Gái
 - Căn cứ Hợp đồng bảo đảm số 0254/2017/BĐ ngày 16/03/2017 giữa OCB với bà Nguyễn Thị Gái
 - Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của với bà Nguyễn Thị Gái
- Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo bà Nguyễn Thị Gái về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: 0254/2017/BĐ ngày 16/03/2017

Đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số : 999.
- Tờ bản đồ số : 8.
- Địa chỉ thửa đất : xã Diên Phú, Huyện Diên Khánh, Tỉnh Khánh Hòa.
- Diện tích : 145,7 m² (Một trăm bốn mươi lăm phẩy bảy mét vuông).
- Hình thức sử dụng :
 - + Sử dụng riêng : 145,7 m².
 - + Sử dụng chung : Không m².
- Mục đích sử dụng :
 - + Đất ở (ONT) : 60,0 m² Thời hạn sử dụng : Lâu dài
 - + Đất trồng cây lâu năm khác (LNK): 85,7 m² Thời hạn sử dụng : đến tháng 9/2048.

- Nguồn gốc sử dụng : Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BA285043; số vào sổ cấp GCN số CH00230 do UBND Huyện Diên Khánh cấp ngày 26/01/2011, thay đổi mục đích sử dụng đất ngày 16/08/2013 đứng tên bà Nguyễn Thị Gái. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của bà Nguyễn Thị Gái tại OCB. Tạm tính đến ngày 05/05/2021 tổng dư nợ của bà Nguyễn Thị Gái tại OCB là: 22,439,977 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc : 21,979,999 đồng
- Nợ lãi : 459,978 đồng

2. Nghĩa vụ được bảo đảm:

- Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0254/2017/BĐ ngày 16/03/2017 giữa OCB với bà Nguyễn Thị Gái thì toàn bộ tài sản bảo đảm của bà Nguyễn Thị Gái theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Nguyễn Thị Gái với OCB.

3. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

4. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp bà Nguyễn Thị Gái không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ mà bà Nguyễn Thị Gái có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu Văn thư;.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**

