

Số72...../2021/TB-OCB

Đ. Nguyễn....., ngày 11.....tháng 06.....năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Ông Nguyễn Lâm Xinh và bà Phan Thị Thúy Hồng
- UBND Phường Hòa Phát, Quận Cẩm Lệ, Tp. Đà Nẵng
- Công An Phường Hòa Phát, Quận Cẩm Lệ, Tp. Đà Nẵng
- UBND Phường Nại Hiên Đông, Quận Sơn Trà, Tp. Đà Nẵng
- Công An Phường Nại Hiên Đông, Quận Sơn Trà, Tp. Đà Nẵng
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0230/2019/HĐTD-CN ngày 03/07/2019 giữa OCB và ông Nguyễn Lâm Xinh và bà Phan Thị Thúy Hồng;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0230/2019/BĐ ngày 03/07/2019 giữa OCB và ông Nguyễn Lâm Xinh và bà Phan Thị Thúy Hồng;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Nguyễn Lâm Xinh và bà Phan Thị Thúy Hồng tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với ông Nguyễn Lâm Xinh và bà Phan Thị Thúy Hồng về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: 0230/2019/BĐ ngày 03/07/2019.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất: 106 Tờ bản đồ số: 46.
 - + Diện tích: 170,4 m2 (Một trăm bốn mươi phẩy bốn mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

XLN/QT-03/M10

- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - + Địa chỉ: Tổ 14, Phường Hòa Phát, Quận Cẩm Lệ, Thành phố Đà Nẵng.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
 - Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 789907, Số vào sổ cấp GCN: CTs 151406 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 08/02/2018.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Nguyễn Lâm Xinh và bà Phan Thị Thúy Hồng tại OCB. Tạm tính đến ngày 27/04/2021 tổng dư nợ của ông Nguyễn Lâm Xinh và bà Phan Thị Thúy Hồng tại OCB là: 1.911.388.407 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc: 1.891.600.000 đồng;
- Nợ lãi: 19.788.407 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0230/2019/BĐ ngày 03/07/2019 đã ký giữa OCB với ông Nguyễn Lâm Xinh và bà Phan Thị Thúy Hồng thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Nguyễn Lâm Xinh và bà Phan Thị Thúy Hồng theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Nguyễn Lâm Xinh và bà Phan Thị Thúy Hồng tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Nguyễn Lâm Xinh và bà Phan Thị Thúy Hồng không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Nguyễn Lâm Xinh và bà Phan Thị Thúy Hồng có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu Văn thư;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUO, TỔNG GIÁM ĐỐC



XLN/QT-03/M10