

Số: 7.23.../2021/TB-OCB

Tp.HCM, ngày 14 tháng 05 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

a. Tài sản bán đấu giá gồm:

QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 34 (BĐĐC) P12Q6, địa chỉ số N37/1D/10 Cư xá Phú Lâm A, Phường 12, Quận 6, Tp.HCM, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số 229/2004 do UBND Quận 6, Tp.HCM cấp ngày 09/01/2004.

b. Chi tiết tài sản bán đấu giá như sau:

⚡ Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 229/2004 do UBND Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/01/2004, Cập nhật biến động thông tin chủ tài sản ngày 23/12/2005.
- Thửa đất số: 08 Tờ bản đồ số: 34 (BĐĐC) P12Q6.
- Diện tích: 40,4 m² (Bằng chữ: Bốn mươi phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 40,4 m²; sử dụng chung: m².
- Địa chỉ: N37/1D/10 Cư xá Phú Lâm A, Phường 12, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

⚡ Tài sản gắn liền với đất:

- Diện tích xây dựng: 38,2 m² Diện tích sàn: 38,2 m².
- Kết cấu: Tường gạch, Mái tôn.
- Số tầng: 01 tầng.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Địa chỉ: N37/1D/10 Cư xá Phú Lâm A, Phường 12, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

⚡ Quyền sở hữu TS khác: ./.

2. Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản: 3.574.900.000 (ba tỷ, năm trăm bảy mươi bốn triệu, chín trăm ngàn) đồng;

- Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế thu nhập cá nhân (nếu có).

3. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính hoặc theo thỏa thuận.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 và 45 Lê Duẩn, P. Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.

Mọi vấn đề xin liên hệ: ông Phan Xuân Hỷ - Phó Phòng thu hồi nợ - TT. Xử lý nợ. Điện thoại: 093.456.8269

Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ **Hotline: 093.456.8269 hoặc Email: hypx@ocb.com.vn**

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Công bố tại Website ocb.com.vn
- Lưu VT;
- Lưu TT XLN.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUỘC TÔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ



NGUYỄN ĐÌNH AN