

Số: 150/2021/TB-OCB

EaHleo, ngày 10 tháng 05 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đắk Lắk – PGD EaHleo, địa chỉ: 510 Giải Phóng, TT EaĐrăng, huyện EaHleo, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

#### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

##### \* Nội dung tài sản:

##### 1.1 Quyền sử dụng đất số:

##### TS

- Thửa đất số: 8
- Tờ bản đồ số: 53
- Diện tích: 10129,4 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Mười nghìn một trăm hai mươi chín phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: m<sup>2</sup>; sử dụng chung: m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/07/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Địa chỉ: Buôn Cư Yuốt, Xã Cư Pong, Huyện Krông Buk, Đắk Lắk Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 147412 do UBND huyện Krông Buk cấp ngày 05-06-2015 số vào sổ cấp GCN CH 92774 đứng tên Ông Y KIU NIÊ và Bà NAY H' MUÊR.
- Giá khởi điểm: 439.797.000đ (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm chín mươi bảy ngàn đồng)

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

#### 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
-----	-------------------	---------

XLN/QT-03/M14



