OCB Ngân Hàng Phương Đông | Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 134/2021/TB-OCB

EaHleo, ngày 10 tháng 05 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- *Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*
- *Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.*

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đăk Lăk – PGD EaHleo, địa chỉ: 510 Giải Phóng, TT EaĐrăng, huyện EaHleo, tỉnh Đăk Lăk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

*** Nội dung tài sản:**

1.1 Quyền sử dụng đất số:

TS 1

- Thửa đất số: 28
- Tờ bản đồ số: 33
- Diện tích: 14639,3 m2 (Bằng chữ: Mười bốn nghìn sáu trăm ba mươi chín phẩy ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng:14639,3 m2; sử dụng chung: Không m2
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2064
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Địa chỉ: Xã Cư Pơng, huyện Krông Buk, tỉnh Đăk LăkTheo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 499737 do UBND huyện Krông Buk cấp ngày 22/08/2014 số vào sổ cấp GCN CH 89941 đứng tên Bà H TÂM NIÊ và Ông Y EL AYŨN.

TS 2

- Thửa đất số: 217
- Tờ bản đồ số: 15
- Diện tích: 3120,0 m2 (Bằng chữ:Ba nghìn một trăm hai mươi phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng:3120,0 m2; sử dụng chung: 3120,0 m2
- Mục đích sử dụng đất:- Đất ở 400,0 m2, - Đất trồng cây lâu năm 2720,0 m2.
- Thời hạn sử dụng: -Đất ở: Lâu dài, - Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2046
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất
- Địa chỉ: Xã Cư Pơng, huyện Krông Buk, tỉnh Đăk Lăk Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 874150 do UBND huyện Krông Buk cấp ngày 27/10/2014 số vào sổ cấp GCN CH 12557 đứng tên Bà H TÂM NIÊ và Ông Y EL AYŨN.

Hội sở chính: 41 Lê Duẩn, Q. 1, Tp.Hồ Chí Minh - Tel: (028) 38 220 961 - Fax: (028) 38 220 963 - Website: www.ocb.com.vn

- Giá khởi điểm: 703.623.000đ (Bằng chữ: Bảy trăm linh ba triệu, sáu trăm hai mươi ba ngàn đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 02 năm kinh nghiệm trở lên
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

  (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đăk Lăk

  Địa chỉ: 510 Giải Phóng, TT EaĐrăng, huyện EaHleo, tỉnh Đăk Lăk
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Lưu Việt Bắc là chuyên viên thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0935063443
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0935063443 hoặc Email: baclv@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
PHÒNG GIAO DỊCH EAHLEO

Nơi nhận:
- *Trang thông tin điện tử OCB;*
- *Cổng thông tin Bộ Tư pháp*
- *Lưu VT;*

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN PHƯƠNG ĐÔNG CHI NHÁNH ĐẮK LẮK PHÒNG GIAO DỊCH EA H'LEO

GIÁM ĐỐC
Ngô Trọng Thành

Hội sở chính: 41 Lê Duẩn, Q. 1, Tp.Hồ Chí Minh - Tel: (028) 38 220 961 - Fax: (028) 38 220 963 - Website: www.ocb.com.vn