

Số 112.../2021/TB-OCB

TP.HCM, ngày 29 tháng 04 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

**Kính gửi:** - ông **Bùi Thanh Phong** và bà **Bùi Thanh Thúy**  
- UBND phường Chánh Phú Hòa, TX Bến Cát, tỉnh Bình Dương  
- Công an phường Chánh Phú Hòa, TX Bến Cát, tỉnh Bình Dương  
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0226/2017/HĐTD-CN ngày 29/05/2017 giữa OCB và ông **Bùi Thanh Phong**;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0226/2017/BĐ ngày 29/05/2017 giữa OCB và ông **Bùi Thanh Phong** và bà **Bùi Thanh Thúy**;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông **Bùi Thanh Phong** tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với ông **Bùi Thanh Phong** và bà **Bùi Thanh Thúy** về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

### **1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:**

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: 0226/2017/BĐ ngày 29/05/2017.

#### **Đặc điểm tài sản:**

- Quyền sử dụng đất:
  - + Thừa đất: 31                      Tờ bản đồ số: 7.
  - + Diện tích: 492,8 m2 (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi hai phẩy tám mét vuông).
  - + Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.
  - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 100m2, Đất trồng cây hàng năm khác 392,8 m2.
  - + Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị :Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác : Đến tháng: 10/2063.
  - + Địa chỉ: phường Chánh Phú Hòa, TX Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

XLN/QT-03/M10

- Theo : Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 978239 Số vào sổ cấp GCN: CS08061 do Sở Tài Nguyên Môi Trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 25/01/2017 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 978240 Số vào sổ cấp GCN: CS08062 do Sở Tài Nguyên Môi Trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 25/01/2017.

**2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:**

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Bùi Thanh Phong tại OCB. Tạm tính đến ngày 27/04/2021 tổng dư nợ của ông Bùi Thanh Phong tại OCB là: 260.322.923 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc: 249.472.881 đồng;
- Nợ lãi: 10.850.042 đồng;

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0226/2017/BĐ ngày 29/05/2017 đã ký giữa OCB với ông Bùi Thanh Phong và bà Bùi Thanh Thúy thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Bùi Thanh Phong và bà Bùi Thanh Thúy theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Bùi Thanh Phong tại OCB.

**4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:**

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

**5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:**

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Bùi Thanh Phong và bà Bùi Thanh Thúy không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Bùi Thanh Phong và bà Bùi Thanh Thúy có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**  
**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu VT.



*Dương Nguyễn Thanh Tâm*