

Số: 111/2021/TB-OCB

EaHleo, ngày 07 tháng 01 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đắk Lắk – PGD EaHleo, địa chỉ: 510 Giải Phóng, TT EaĐrăng, huyện EaHleo, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

#### **1. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

##### **\* Nội dung tài sản:**

##### **1.1 Quyền sử dụng đất số:**

###### **TS 1**

- Thừa đất số: 14
- Tờ bản đồ số: 27
- Diện tích: 3427,5 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba nghìn bốn trăm hai mươi bảy phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: m<sup>2</sup>; sử dụng chung: m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/07/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Địa chỉ: Xã Ea Sin, Huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 487536 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 01-03-2019 số vào sổ cấp GCN CS 04043 đứng tên Ông Y PHÚ NIỀ và Bà H ĐIỀM MLỒ.

###### **TS 2**

- Thừa đất số: 8
- Tờ bản đồ số: 27
- Diện tích: 13498,4 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Mười ba nghìn bốn trăm chín mươi tám phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: m<sup>2</sup>; sử dụng chung: m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/07/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Địa chỉ: Xã Ea Sin, huyện Krông Búk, Đắk Lắk Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 487535 do sở tài nguyên

XLN/QT-03/M14



và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 01-03-2019 số vào sổ cấp GCN CS 04043 đứng tên Ông Y PHÚ NIỀ và Bà H ĐIỀM MLÔ.

- Giá khởi điểm: 490.852.000đ (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi triệu tám trăm năm mươi hai ngàn đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

## 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 02 năm kinh nghiệm trở lên
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.  
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đắk Lắk  
Địa chỉ: 510 Giải Phóng, TT EaĐrăng, huyện EaHleo, tỉnh Đắk Lắk
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Lưu Việt Bắc là chuyên viên thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0935063443



- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0935063443 hoặc Email: baclv@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng.**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Cổng thông tin Bộ Tư pháp
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG  
PHÒNG GIAO DỊCH EAHLEO**



**GIÁM ĐỐC**  
*Ngô Trọng Thành*



XLN/QT-03/M14