

Số: 103/2021/TB-OCB

EaHleo, ngày 07 tháng 01 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đắk Lắk – PGD EaHleo, địa chỉ: 510 Giải Phóng, TT EaĐrăng, huyện EaHleo, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

#### **1. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

##### **\* Nội dung tài sản:**

##### **1.1 Quyền sử dụng đất số:**

###### **TS 1**

- Thửa đất số: 93
- Tờ bản đồ số: 44
- Diện tích: 8076,2 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Tám nghìn không trăm bảy mươi sáu phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: m<sup>2</sup>; sử dụng chung: m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/07/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Địa chỉ: Buôn Cư Khanh, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 831268, số vào sổ cấp GCN CH 03596 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 20/07/2018 số vào sổ cấp GCN CH 03596 đứng tên Bà H YUỜ NIỀ và Ông Y KỚP ADRÔNG.

###### **TS 2**

- Thửa đất số: 4 (Nay là một phần thửa 162, 163)
- Tờ bản đồ số: 51 (Nay là tờ bản đồ 55)
- Diện tích: 5016 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Năm ngàn không trăm mười sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 5016 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: 5016 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15 tháng 03 năm 2058
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Địa chỉ: Xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền đất số AM 265971, số vào sổ cấp GCN CH 05421 do UBND huyện Krông

XLN/QT-03/M14



Bút cấp ngày 15/03/2008 số vào sổ cấp GCN H 05421 đứng tên Bà H YUỜ NIỀ và Ông Y KỘP ADRONG.

- Giá khởi điểm: 394.722.000đ (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi tư triệu bảy trăm hai mươi hai ngàn đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

## 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

| STT | Tiêu chí bắt buộc  | Yêu cầu  |
|-----|--|--|
| 1   | Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp                               | Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu  |
| 2   | Số lượng đấu giá viên                                    | Có tối thiểu 02 đấu giá viên   |
| 3   | Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)                        | Có từ 02 năm kinh nghiệm trở lên   |
| 4   | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả                      | Phù hợp theo yêu cầu của OCB   |
| 5   | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết                 | Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.                                  |
| 6   | Năng lực, kinh nghiệm                                    | Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm  |
| 7   | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp | Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận. |

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.  
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đăk Lăk  
Địa chỉ: 510 Giải Phóng, TT EaĐrăng, huyện EaHleo, tỉnh Đăk Lăk
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Lưu Việt Bắc là chuyên viên thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0935063443

- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0935063443 hoặc Email: baclv@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng.**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Cổng thông tin Bộ Tư pháp
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG  
PHÒNG GIAO DỊCH EAHLEO**



**GIÁM ĐỐC**  
*Ngô Trọng Thành*



XLN/QT-03/M14

