

Số 134 /2020/BBTG-OCB  
(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm)

Đắk Lắk, ngày 30 tháng 11 năm 2020

## BIÊN BẢN THU GIỮ/BÀN GIAO TÀI SẢN BẢO ĐẢM

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0263/2017/HĐTD-CN ngày 22/02/2017 giữa Ngân hàng TMCP Phương Đông (sau đây gọi tắt là: "OCB") với Ông Y Kriu Ksor và Bà H Hop MJao;
- Căn cứ các Hợp đồng thế chấp số 0263/2017/BĐ ngày 22/02/2017 giữa OCB với Ông Y Kriu Ksor và Bà H Hop MJao.
- Căn cứ vào tình hình thực tế nợ quá hạn của Ông Y Kriu Ksor và Bà H Hop MJao

### A. BÊN BỊ THU GIỮ TÀI SẢN BẢO ĐẢM/ BÀN GIAO TÀI SẢN BẢO ĐẢM:

- Ông Y Kriu Ksor Sinh năm 1976(BÊN THẾ CHẤP/ VAY VỐN)
- Giấy CMND số 240 820 480 cấp ngày 04/11/2015 tại Đắk Lắk
- Bà H Hop MJao.Sinh năm 1978
- Giấy CMND số 240 820 473 cấp ngày 08/11/2016 tại Đắk Lắk
- Địa chỉ thường trú: Buôn Briêng B, Xã Ea Nam , Huyện Eah'leo, Tỉnh Đắk Lắk
- Điện thoại:

### B. BÊN THU GIỮ/NHẬN BÀN GIAO TÀI SẢN BẢO ĐẢM:

#### ☛ NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG (OCB)

- Trụ sở: 269 Lê Hồng Phong, TP. Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk
- Đại diện nhận bàn giao
  - + Ông: Võ Quốc Bảo Chức vụ: Giám đốc Bán lẻ – CN Đắk Lắk
  - + Ông: ....., Chức vụ: .....

### C. ĐẠI DIỆN CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG:

- a) Ủy ban nhân dân Phường/Xã:.....
- Đại diện ông/bà:.....Chức vụ:.....
  - Đại diện ông/bà:.....Chức vụ:.....
  - Đại diện ông/bà:.....Chức vụ:.....
  - .....
- b) Công an Phường/Xã:.....
- Đại diện ông/bà:.....Chức vụ:.....
  - Đại diện ông/bà:.....Chức vụ:.....

Cùng thu giữ/bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý nhằm thu hồi nợ vay với các nội dung như sau:





1. Tài sản thu giữ/bàn giao tài sản thế chấp tại Thôn Ealy, Xã Eawer, Huyện Buôn Đôn, Tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

a. Quyền sử dụng đất: chi tiết như sau

| STT | Thửa đất | Tờ bản đồ | Địa chỉ bất động sản                  | Diện tích (m2)                   | Chủ sở hữu         | Giấy tờ pháp lý                                                                           |
|-----|----------|-----------|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01  | 32;102   | 40;47     | Xã Eanam, Huyện Eah'leo, Tỉnh Đắk Lắk | 17.609 m2; đất trồng cây lâu năm | Hộ ông Y Kriu Ksor | Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 332557 do UBND Huyện Eah'leo cấp ngày 20/07/2004. |

b. Tài sản gắn liền với đất:

-Quyền sở hữu tài sản hiện hữu và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai gồm: phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất đã thế chấp cùng các giấy tờ, hồ sơ khác có liên quan của bên thế chấp

c. Hiện trạng tài sản bảo đảm:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Lý do thu giữ/bàn giao tài sản bảo đảm:

Để xử lý thu hồi các khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng số: 0263/2017/HĐTD-CN ngày 22/02/2017 của Bà Đinh Thị Lập tại OCB. Tạm tính đến ngày 06/07/2020, tổng dư nợ của Ông Y Kriu Ksor và Bà H Hop MJao tại OCB là: 409.553.757 đồng, trong đó:

- Nợ gốc: 380.000.000 đồng
- Nợ lãi : 29.553.757 đồng

3. Nghĩa vụ được bảo Theo các Hợp đồng thế chấp số 0263/2017/BĐ ngày 22/02/2017 giữa OCB và Bà Đinh Thị Lập cùng toàn bộ tài sản bảo đảm của Bên bảo đảm theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Bà Đinh Thị Lập tại OCB.

4. Phương thức xử lý tài sản bảo đảm:

Bán đấu giá để thu nợ theo quy định của pháp luật hoặc xử lý tài sản theo các phương thức đã thỏa thuận tại hợp đồng bảo đảm để thu nợ.

5. Địa điểm xử lý tài sản bảo đảm: do OCB quyết định trong quá trình thực hiện bán đấu giá và các biện pháp xử lý khác.

6. Trách nhiệm của các bên: Sau khi tiến hành bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm, OCB sẽ xử lý tài sản bảo đảm theo phương thức đã thống nhất tại Hợp đồng bảo đảm và nêu tại điểm 4 biên bản này, đề nghị bên bảo đảm phối hợp và cùng với OCB để xử lý tài sản bảo đảm tiền vay nói trên theo đúng quy định của Pháp luật cũng như những điều khoản đã cam kết trong Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng bảo đảm tiền vay và biên bản bàn giao/thu giữ này để việc xử lý tài sản đạt được kết quả cao nhất.



**7. Các ý kiến khác:**

.....

.....

.....

.....

Việc bàn giao/thu giữ kết thúc lúc ... giờ ..... ngày ..... được lập thành Biên bản, các bên đã đọc lại, công nhận đúng và ký tên dưới đây.

Biên bản được lập thành ..... bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ ... bản.

**BÊN BÀN GIAO TÀI SẢN**

**BÊN THU GIỮ/ NHẬN BÀN GIAO TÀI SẢN**

  
Hoàng Hải Khôi

**ĐẠI DIỆN CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG** 



**CHỦ TỊCH**

*Nguyễn Văn Nhiệm*



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----o0o-----

**BIÊN BẢN**

**Niêm yết công khai thông báo thu giữ tài sản bảo đảm**

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 02 năm 2020 tại trụ sở UBND Xã Ea Nam, huyện Eah'leo, Tỉnh Đắk Lắk Chúng tôi gồm có:

**Đại diện ngân hàng TMCP Phương Đông – CN Đắk Lắk ( Sau đây gọi tắt là: “OCB”):**

Ông/bà: Ông Quốc Bảo Chức danh: Phó Giám đốc Bán lẻ

Ông/bà: ..... Chức danh: .....

**Đại diện UBND Xã Ea Nam, huyện Eah'leo, tỉnh Đắk Lắk:**

Ông/bà: Nguyễn Văn Tiến Chức danh: Phó Chủ tịch xã

Ông/bà: ..... Chức danh: .....

Cùng tiến hành lập biên bản về việc thực hiện niêm yết công khai Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm số: 82/2020/TB-OCB ngày 06/07/2020 về việc thu giữ Tài sản bảo đảm tại địa chỉ: Xã Ea Nam, huyện Eah'leo, tỉnh Đắk Lắk. (Theo Hợp đồng thế chấp số 0263/2017/BĐ ngày 22/02/2017 đã ký giữa OCB với Ông Y Kriu Ksor và Bà H Hop MJao đã được Phòng công chứng Eah'leo, tỉnh Đắk Lắk chứng thực theo quy định pháp luật).

Địa điểm niêm yết thông báo thu giữ: Tại bảng tin của UBND Xã Ea Nam, huyện Eah'leo tỉnh Đắk Lắk

Thời gian niêm yết: Bắt đầu từ ngày 08/02/2020, đến hết ngày 23/02/2020.

Biên bản được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản có giá trị pháp lý như nhau.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**



**PHÓ GIÁM ĐỐC BÁN LẺ**  
***Ông Quốc Bảo***

**ĐẠI DIỆN UBND XÃ EANAM**



**PHÓ CHỦ TỊCH**  
***Nguyễn Văn Tiến***