



Số 55/2020/TB-OCB

TP.BMT, ngày 28 tháng 1 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Nội dung tài sản:

1.1 Quyền sử dụng đất 01 :

- + Thửa đất: 118 Tờ bản đồ số: 87
- + Diện tích: 20.799,3 m²(Hai mươi nghìn bảy trăm chín mươi chín phẩy ba mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 20.799,3 m²
- + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- + Thời hạn sử dụng: Đến năm 2066
- + Địa chỉ thửa đất :Bon Bu Boong, Xã Đắc Búk So, Huyện Tuy Đức, Tỉnh Đắk Nông
- +Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 199929 do UBND Huyện Tuy Đức, Tỉnh Đắk Nông cấp ngày 27/05/2016.

1.2 Quyền sử dụng đất 02 :

- + Thửa đất: 120 Tờ bản đồ số: 87
- + Diện tích: 29.095,6 m²(Hai mươi chín nghìn không trăm chín mươi lăm phẩy sáu mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 29.095,6 m²
- + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- + Thời hạn sử dụng: Đến năm 2064
- + Địa chỉ: Bon Bu Boong, Xã Đắc Búk So, Huyện Tuy Đức, Tỉnh Đắk Nông
- +Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 661082 do UBND Huyện Tuy Đức, Tỉnh Đắk Nông cấp ngày 24/10/2014.

XLN/QT-03/M14



Tổng giá khởi điểm tài sản 01+ 02: 1.664.000.000 đồng (Một tỷ sáu trăm sáu mươi bốn triệu đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

1.3 Quyền sử dụng đất 03 :

+ Thừa đất: 89 Tờ bản đồ số: 87

+ Diện tích: 8.038,8 m²(Tám nghìn không trăm ba mươi tám phẩy tám mét vuông)

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 8.038,8 m²

+ Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm

+ Thời hạn sử dụng: Đến năm 2064

+ Địa chỉ: Bon Bu Boong, Xã Đắc Búk So, Huyện Tuy Đức, Tỉnh Đắk Nông

+Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 661083 do UBND Huyện Tuy Đức, Tỉnh Đắk Nông cấp ngày 24/10/2014.

Tổng giá khởi điểm tài sản : 333.000.000 đồng (Ba trăm ba mươi ba triệu đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

1.4 Quyền sử dụng đất 04 :

+ Thừa đất: 198 Tờ bản đồ số: 69

+ Diện tích: 2.020,6 m²(Hai nghìn không trăm hai mươi phẩy sáu mét vuông)

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 2.020,6 m²

+ Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm

+ Thời hạn sử dụng: Đến năm 2064

+ Địa chỉ: Bon Bu Boong, Xã Đắc Búk So, Huyện Tuy Đức, Tỉnh Đắk Nông

+Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 661081 do UBND Huyện Tuy Đức, Tỉnh Đắk Nông cấp ngày 24/10/2014.

Tổng giá khởi điểm tài sản : 323.000.000 đồng (Ba trăm hai mươi ba triệu đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

1.5 Quyền sử dụng đất 05 :

+ Thừa đất: 315 Tờ bản đồ số: 10

+ Diện tích: 460,6 m²(Bốn trăm sáu mươi phẩy sáu mét vuông)

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 460,6 m²

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 100 m², đất trồng cây lâu năm: 360,6 m²

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2048

+ Địa chỉ: Bon Bu Boong, Xã Đắc Búk So, Huyện Tuy Đức, Tỉnh Đắk Nông

+Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 278996 do Sở tài nguyên và môi trường Tỉnh Đắk Nông cấp ngày 17/06/2016.

Tổng giá khởi điểm tài sản : 199.000.000 đồng (Một trăm chín mươi chín triệu đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 02 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đắk Lắk Địa chỉ: 269 Lê Hồng Phong, TP. Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk.
- Mọi vấn đề xin liên hệ Ông Hoàng Hải Minh là chuyên viên Xử lý nợ của OCB.
Số Điện thoại: 0913396706.
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ **Hotline: 0913396706 hoặc Email: minhnh@ocb.com.vn**

XLN/QT-03/M14

- Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đầu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

CHI NHÁNH ĐẮKLẮK

GIÁM ĐỐC TT BÁN LẺ



PHÓ GIÁM ĐỐC BÁN LẺ

Võ Quốc Bảo

XLN/QT-03/M14