

Số 131.../2021/TB-OCB

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22...tháng 04...năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Ông Phạm Lê Minh Tân
- UBND Xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh
- Công An Xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh
- UBND Xã Phước Hiệp, Huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh
- Công An Xã Phước Hiệp, Huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0110/2017/HĐTD-CN ngày 22/03/2017 giữa OCB và ông Phạm Lê Minh Tân;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0110/2017/BĐ ngày 22/03/2017 giữa OCB và ông Phạm Lê Minh Tân;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Phạm Lê Minh Tân tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với ông Phạm Lê Minh Tân về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: 0110/2017/BĐ ngày 22/03/2017.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất: 119 Tờ bản đồ số: 26 (BĐKTS).
 - + Diện tích: 833,7 (178,8 m² đất ở) m² (Tám trăm ba mươi ba phẩy bảy (Một trăm bảy mươi tám phẩy tám mét vuông đất ở) mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 833,7 m²; sử dụng chung: Không m².

XLN/QT-03/M10

- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 178,8 m²; Đất trồng cây lâu năm: 654,9 m².
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2044.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- + Địa chỉ: Xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 751609, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00772/16 do UBND Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/08/2009. cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 21/03/2017.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Phạm Lê Minh Tân tại OCB. Tạm tính đến ngày 20/04/2021 tổng dư nợ của ông Phạm Lê Minh Tân tại OCB là: 699.575.318 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc: 458.720.000 đồng;
- Nợ lãi: 240.855.318 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0110/2017/BĐ ngày 22/03/2017 đã ký giữa OCB với ông Phạm Lê Minh Tân thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Phạm Lê Minh Tân theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Phạm Lê Minh Tân tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Phạm Lê Minh Tân không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Phạm Lê Minh Tân có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu Văn thư,.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TU. TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ MINH QUÂN