

Số ...*02*.../2021/TB-OCBTP.HCM, ngày *19* tháng *3* năm 2021**THÔNG BÁO**

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

**Kính gửi:**

- Bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ;
- UBND phường 8, quận 6, TP Hồ Chí Minh;
- Công an phường 8, quận 6, TP Hồ Chí Minh;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 02038/2015/HĐTD-CN ngày 04/03/2015 giữa OCB và Bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 02038/2015/BĐ ngày 04/03/2015 giữa OCB và Bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của Bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

**1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:**

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: 02038/2015/BĐ ngày 04/03/2015.

**Đặc điểm tài sản:**

- Quyền sử dụng đất:
  - + Thừa đất: 18                      Tờ bản đồ số: 5.
  - + Diện tích: 25,1m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai mươi lăm phẩy một mét vuông).
  - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 25,1 m<sup>2</sup>.
  - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
  - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
  - + Địa chỉ: 279/22A/14 Bình Tiên, Phường 08, Quận 6, TP Hồ Chí Minh.
- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
  - + Diện tích xây dựng: 25,1 m<sup>2</sup>    - Diện tích sàn: 58,8 m<sup>2</sup>.
  - + Kết cấu: Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn;

XLN/QT-03/M10



+ Cấp (Hạng): Cấp 3, Số tầng : 2 + lửng.

+ Địa chỉ: 279/22A/14 Bình Tiên, Phường 08, Quận 6, TP Hồ Chí Minh.

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 482097; Số vào sổ cấp GCN: CH 05281 do UBND Quận 6, TP.Hồ Chí Minh cấp ngày 22/07/2010.

**2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:**

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của Bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ tại OCB. Tạm tính đến ngày 08/03/2021 tổng dư nợ của Bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ tại OCB là: 182,248,254 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc: 178,324,127 đồng;
- Nợ lãi: 3,924,127 đồng;
- Các khoản phí/ chi phí khác: .....

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm<sup>1</sup>:**

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 02038/2015/BĐ ngày 04/03/2015 đã ký giữa OCB với Bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ thì toàn bộ tài sản bảo đảm của Bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ tại OCB.

**4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:**

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

**5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:**

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp Bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và Bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu VT.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUČ TÓNG GIÁM ĐÓC

GIÁM ĐÓC TTRB CHỢ LỚN

PHƯƠNG ĐÔNG

CHI NHÁNH

CHỢ LỚN

QUẬN 6 - T.P HỒ CHÍ MINH

DƯƠNG VĨNH BẢO

<sup>1</sup> Giá trị tài sản bảo đảm cho tất cả các khoản nợ hay một phần khoản nợ hoặc cụ thể là một HĐTD...  
XLN/QT-03/M10