



Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ...08.../2021/TB-OCB

TP.HCM, ngày 19 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Ông Lương Trần Lý Nguyễn và bà Hồ Thanh Quang
- Ông Hồ Văn Khanh và bà Phạm Thị Gấm
- UBND TT Nhà Bè, huyện Nhà Bè, TP Hồ Chí Minh
- Công an TT Nhà Bè, huyện Nhà Bè, TP Hồ Chí Minh
- UBND xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ, TP Hồ Chí Minh
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 07039/2015/HĐTD-CN ngày 24/07/2015 giữa OCB và ông Lương Trần Lý Nguyễn và bà Hồ Thanh Quang;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 07039/2015/BĐ ngày 24/07/2015 giữa OCB và ông Hồ Văn Khanh và bà Phạm Thị Gấm;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Lương Trần Lý Nguyễn và bà Hồ Thanh Quang tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với ông Hồ Văn Khanh và bà Phạm Thị Gấm về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: 07039/2015/BĐ ngày 24/07/2015.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất: 528 Tờ bản đồ số: 25.
 - + Diện tích: 142,5 m² (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi hai phẩy năm mét vuông).
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - + Địa chỉ: 13/5 Huỳnh Tấn Phát, TT Nhà Bè, huyện Nhà Bè, TP Hồ Chí Minh.
- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
 - + Diện tích xây dựng: 76 m² Diện tích sàn: 76 m².

XLN/QT-03/M10

+ Kết cấu: Tường gạch, mái tôn, số tầng: 01, Cấp hạng: Cấp 4.

+ Địa chỉ: 13/5 Huỳnh Tấn Phát, TT Nhà Bè, huyện Nhà Bè, TP Hồ Chí Minh.

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 847417 Sổ vào sổ cấp GCN: CH00694 do UBND huyện Nhà Bè, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 23/09/2010.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Lương Trần Lý Nguyễn và bà Hồ Thanh Quang tại OCB. Tạm tính đến ngày 09/03/2021 tổng dư nợ của ông Lương Trần Lý Nguyễn và bà Hồ Thanh Quang tại OCB là: **257.440.134** đồng, Trong đó:

- Nợ gốc: 252.307.241 đồng;
- Nợ lãi: 5.132.893 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 07039/2015/BĐ ngày 24/07/2015 đã ký giữa OCB với ông Hồ Văn Khanh và bà Phạm Thị Gấm thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Hồ Văn Khanh và bà Phạm Thị Gấm theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Lương Trần Lý Nguyễn và bà Hồ Thanh Quang tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Hồ Văn Khanh và bà Phạm Thị Gấm không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Hồ Văn Khanh và bà Phạm Thị Gấm có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu VT.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TƯ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TTRB CHỢ LỚN



DƯƠNG VĂN BẢO