

Số: 40 /2021/TB-BL

Bạc Liêu, ngày 22 tháng 04 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm



Kính gửi:

- Ông Huỳnh Văn Nhí, bà Trần Kim Ngân
- Ông Huỳnh Văn Tươi, bà Nguyễn Thị Thơ
- UBND xã Thạnh Phú, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng
- UBND Thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu
- UBND Phường 3, Tp.Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu
- Công an xã Thạnh Phú, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng
- Công an TT Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu
- Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Xuyên
- Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lợi

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0075/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 28/09/2020 giữa OCB với ông Huỳnh Văn Tươi, bà Nguyễn Thị Thơ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0075/2020/BĐ ngày 28/09/2020 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0076/2020/BĐ ngày 28/09/2020 giữa OCB với ông Huỳnh Văn Nhí, bà Trần Kim Ngân;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Huỳnh Văn Tươi, bà Nguyễn Thị Thơ tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với ông Huỳnh Văn Tươi, bà Nguyễn Thị Thơ, ông Huỳnh Văn Nhí, bà Trần Kim Ngân và Quý cơ quan về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0075/2020/BĐ ngày 28/09/2020 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0076/2020/BĐ ngày 28/09/2020.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất 1:
 - + Thửa đất số: 50 Tờ bản đồ số: 105
 - + Diện tích: 518,3m2 (Năm trăm mười tám phẩy ba mét vuông)

- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 518,3m²
- + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- + Thời hạn sử dụng: 15/10/2043
- + Địa chỉ: ấp Sóc Bưng, xã Thanh Phú, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng
- + Theo: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 438282 do UBND huyện Mỹ Xuyên cấp 05/09/2013, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 19/12/2019 cho ông Huỳnh Văn Nhí, bà Trần Kim Ngân.
- + Hiện trạng tài sản: đất trống
- Quyền sử dụng đất 2:
 - + Thửa đất số: 478 Tờ bản đồ số: 39
 - + Diện tích: 90,4m² (Chín mươi phẩy bốn mét vuông)
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 90,4m²
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước
 - + Thời hạn sử dụng: 09/07/2022
 - + Địa chỉ: ấp Tân Tạo, TT Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu
 - + Theo: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 544916 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp 07/01/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 03/06/2019 cho ông Huỳnh Văn Nhí.
 - + Hiện trạng tài sản: đất trống
- Quyền sử dụng đất 3:
 - + Thửa đất số: 479 Tờ bản đồ số: 39
 - + Diện tích: 90,5m² (Chín mươi phẩy năm mét vuông)
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 90,5m²
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước
 - + Thời hạn sử dụng: 09/07/2022
 - + Địa chỉ: ấp Tân Tạo, TT Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu
 - + Theo: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 544394 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp 04/01/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 03/06/2019 cho ông Huỳnh Văn Nhí.
 - + Hiện trạng tài sản: đất trống.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Huỳnh Văn Tươi, bà Nguyễn Thị Thơ tại OCB. Tạm tính đến ngày 22/04/2021 tổng dư nợ của ông Huỳnh Văn Tươi, bà Nguyễn Thị Thơ tại OCB là: 738.320.873 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc : 720.000.000 đồng;
- Nợ lãi : 18.320.873 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0075/2020/BĐ ngày 28/09/2020 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0076/2020/BĐ ngày 28/09/2020 đã ký giữa OCB với ông Huỳnh Văn Nhí, bà Trần Kim Ngân thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Huỳnh Văn Nhí, bà Trần Kim Ngân theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Huỳnh Văn Tươi, bà Nguyễn Thị Thơ tại OCB.

XLN/QT-03/M10

4. Thời gian, địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

- Thời gian: Thời gian: Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo thu giữ và thực hiện các thủ tục liên quan theo qui định pháp luật và OCB
- Địa điểm:
 - + Tại thửa 50, tờ bản đồ số 105, ấp Sóc Bưng, xã Thạnh Phú, H. Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng
 - + Tại thửa 478 và 479, tờ bản đồ số 39, ấp Tân Tạo, TT Châu Hưng, H. Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Huỳnh Văn Nhí, bà Trần Kim Ngân không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Huỳnh Văn Nhí, bà Trần Kim Ngân có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu VT.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

CHI NHÁNH BẠC LIÊU

TUO TONG GIAM DOC

(Signature)

Trương Trọng Anh