

## **THÔNG BÁO**

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

**Kính gửi:** - Bà Bùi Thị Phụng  
- UBND Phường 15, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh  
- Công An Phường 15, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh  
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 009.17.0249/2017/HĐTD-CN ngày 02/08/2017 và số 009.17.0264/2017/HĐTD-CN ngày 11/08/2017 giữa OCB và bà Bùi Thị Phụng;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 009.17.0249/2017/BĐ ngày 03/08/2017 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 009.17.0264/SĐBS-HĐBĐ ngày 11/08/2017 giữa OCB và bà Bùi Thị Phụng;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của bà Bùi Thị Phụng tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với bà Bùi Thị Phụng về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

**1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:**

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: 009.17.0249/2017/BĐ ngày 03/08/2017 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 009.17.0264/SĐBS-HĐBĐ ngày 11/08/2017.

**Đặc điểm tài sản:**

- Quyền sử dụng đất:
  - + Thửa đất: 127 Tờ bản đồ số: 40.
  - + Diện tích: 34,6 m<sup>2</sup> (Ba mươi bốn phẩy sáu mét vuông).
  - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 34,6 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>.
  - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
  - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
  - + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
  - + Địa chỉ: 601/22/6 Cách Mạng Tháng 8, phường 15, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
  - + Diện tích xây dựng: 34,6 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba mươi bốn phẩy sáu mét vuông).
  - + Diện tích sàn: 72,8 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bảy mươi hai phẩy tám mét vuông)
  - + Kết cấu, số tầng: 02 tầng, Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.
  - + Địa chỉ: 601/22/6 Cách Mạng Tháng 8, phường 15, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 303775, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00879/29 do UBND Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/06/2005. Ngày 31/07/2017 cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối..

**2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:**

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của bà Bùi Thị Phụng tại OCB. Tạm tính đến ngày 15/04/2021 tổng dư nợ của bà Bùi Thị Phụng tại OCB là: 144.990.941 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc: 121.390.866 đồng;
- Nợ lãi: 23.600.075 đồng;

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 009.17.0249/2017/BD ngày 03/08/2017 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 009.17.0264/SĐBS-HĐBD ngày 11/08/2017 đã ký giữa OCB với bà Bùi Thị Phụng thì toàn bộ tài sản bảo đảm của bà Bùi Thị Phụng theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Bùi Thị Phụng tại OCB.

**4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:**

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

**5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:**

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp bà Bùi Thị Phụng không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bà Bùi Thị Phụng có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

**Trân trọng./.**

**Nơi nhân:**

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu Văn thư;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Mai Kiều Hòa*