

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----o0o-----

Số: *06* /2021/TB-OCB

Kiên Giang, ngày *26* tháng *4* năm 2021

## **THÔNG BÁO**

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) - Địa chỉ liên hệ: Số 281 Nguyễn Trung Trực, P. Vĩnh Lạc, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

### **1. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

#### **Đặc điểm tài sản:**

- ❖ Quyền sử dụng đất:
  - Thửa đất số: 309-A;
  - Tờ bản đồ số 3-3;
  - Địa chỉ thửa đất: khu phố 2, thị trấn Thứ Ba, An Biên, Kiên Giang
  - Diện tích: 71 m<sup>2</sup> (Bảy mươi một mét vuông);
  - Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị;
  - Thời hạn sử dụng: lâu dài;
  - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
  - Ghi chú: Thửa đất trích đo địa chính.
  - Theo Giấy CNQSDĐ số: AO 425998 do UBND huyện An Biên cấp ngày 05/06/2009
- ❖ Tài sản gắn liền với thửa đất trên: Nhà ở trệt + gác gỗ, khung cột BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái lợp tole
  - Theo Giấy CNQSDĐ số: AO 425998 do UBND huyện An Biên cấp ngày 05/06/2009
- ❖ **Giá khởi điểm: 1,032,340,000 đồng.**

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

### **2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

XLN/QT-03/M14

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.  
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Chi nhánh Kiên Giang – Địa chỉ: Số 281 Nguyễn Trung Trực, P. Vĩnh Lạc, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang**
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Bà Trần Thanh Thủy là Chuyên viên thu hồi nợ - Số Điện thoại: **0977 499 382**
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Email: **thuytt6@ocb.com.vn**

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng.**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**

**GIÁM ĐỐC**

